

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	6
5. 정관에 관한 사항	7
II. 사업의 내용	8
1. 사업의 개요	8
2. 주요 제품 및 서비스	8
3. 원재료 및 생산설비	9
4. 매출 및 수주상황	9
5. 위험관리 및 파생거래	11
6. 주요계약 및 연구개발활동	11
7. 기타 참고사항	11
III. 재무에 관한 사항	13
1. 요약재무정보	13
2. 연결재무제표	14
3. 연결재무제표 주식	14
4. 재무제표	15
4-1. 재무상태표	15
4-2. 포괄손익계산서	17
4-3. 자본변동표	18
4-4. 현금흐름표	19
5. 재무제표 주식	21
6. 배당에 관한 사항	86
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	88
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	88
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	90
8. 기타 재무에 관한 사항	91
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	102
1. 예측정보에 대한 주의사항	102
2. 개요	102
3. 재무상태 및 영업실적	102
4. 유동성 및 자금조달과 지출	104
5. 부외거래	105
6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항	105
V. 회계감사인의 감사의견 등	106
1. 외부감사에 관한 사항	106
2. 내부통제에 관한 사항	108
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	109
1. 이사회에 관한 사항	109
2. 감사제도에 관한 사항	112
3. 주주총회 등에 관한 사항	114

VII. 주주에 관한 사항.....	115
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	117
1. 임원 및 직원 등의 현황	117
2. 임원의 보수 등	118
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	121
X. 대주주 등과의 거래내용	122
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	123
1. 공시내용 진행 및 변경사항	123
2. 우발부채 등에 관한 사항	123
3. 제재 등과 관련된 사항	124
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	124
XII. 상세표	125
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	125
2. 계열회사 현황(상세)	125
3. 타법인출자 현황(상세).....	125
【 전문가의 확인 】	126
1. 전문가의 확인.....	126
2. 전문가와의 이해관계	126

사업보고서

(제 68 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 3월 19일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

동신건설(주)

대 표 이 사 :

김근한 외 1명

본 점 소 재 지 :

경북 안동시 서동문로 217(동문동)

(전 화) 054-858-7811

(홈페이지) <https://dongshin.info/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 전무 (성 명) 김주동

(전 화) 053-740-1640

【 대표이사 등의 확인 】

[대표이사 등의 확인]


확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중용한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026. 03. 19.

[동신건설주식회사]

대표이사 김 근 한 (서명) 

신고업무담당이사 김 주 동 (서명) 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

2. 회사의 개요

구분	내용
회사의 명칭	동신건설(주)
설립일자	1958. 10. 08 한일건설 주식회사 설립 1969. 09. 삼풍건설 주식회사 상호변경 1973. 06. 동신건설 주식회사 상호변경
본사주소	경북 안동시 서동문로 217(동문동)
전화번호	054-858-7811
홈페이지주소	https://dongshin.info/

2-1. 신용평가에 관한 사항

평가일	결산기준일	평가회사	신용등급
2025.06.10	2024.12.31	SCI평가정보(주)	A+

3. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

4. 주요사업의 내용

동신건설(주)(이하'동사')는 토목, 건축, 주택 건설, 문화재 공사 등을 주력사업으로 하는 종합 건설업체로, 오랜 업력과 풍부한 시공경험을 바탕으로 양호한 영업지위를 구축하고 있는 대구 경북지역의 종합건설사입니다.

주요사업으로 공공시설, 관공서, 상업용 건물, 아파트, 관람집회 시설, BTL(Build-To-Lease)사업 등의 건축사업, 일반토목, 도로, 교량, 지하철, 상하수도, 농업, 스포츠 레저단지 등의 토목사업을 주력 사업으로 수행하고, 주택건설, 조경공사, 전기공사, 소방공사, 수질오염방지시설, 문화재수리 등을 수행하고 있습니다.

5. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	1995년 07월 31일	해당사항 없음

6. 향후 추진 신규사업

당사는 보고서 작성일 현재 영위하고 있는 사업 이외에 이사회 또는 주주총회 결의 등을 통해 향후 새로이 추진하고자 계획하고 있는 신규사업이 없으므로 해당사항이 없습니다.

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

- 1958. 10. 8 한일건설 주식회사 설립
- 1969. 4. 토목,건축 면허취득
- 1985. 3. 11 대구지점 등기 (대구시 수성구 범어동 197-2)
- 1992. 7. 21 경북 안동시 수상동 583-1번지 본사이전
- 1998. 7. 4 경북 안동시 동문동 131번지 본사이전

(2) 상호의 변경

- 1969. 9. 삼풍건설 주식회사 상호변경
- 1973. 6. 동신건설 주식회사 상호변경

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2026년 03월 27일	정기주총	-	사내이사 김현희 (예정)	2029년 3월 31일
2026년 03월 27일	정기주총	-	사외이사 정연구 (예정)	2029년 3월 31일
2026년 03월 27일	정기주총	사외이사 김향곤 (예정)	-	2029년 3월 31일

3. 자본금 변동사항

자본금 변동주이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	68기 (2025년말)	67기 (2024년말)	66기 (2023년말)
보통주	발행주식총수	8,400,000	8,400,000	8,400,000
	액면금액	500	500	500
	자본금	4,200,000,000	4,200,000,000	4,200,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	4,200,000,000	4,200,000,000	4,200,000,000

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류		비고
	보통주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	19,200,000	19,200,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	8,400,000	8,400,000	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-
	1. 감자	-	-
	2. 이익소각	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-
	4. 기타	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	8,400,000	8,400,000	-
V. 자기주식수	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	8,400,000	8,400,000	-
VII. 자기주식 보유비율	-	-	-

5. 정관에 관한 사항

1. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2003년 10월 17일	임시주주총회	회사가 발행할 주식의총수, 액면가 변경	거래활성화
2015년 03월 31일	정기주주총회	임원퇴직금 한도승인	임원퇴직금한도설정

2. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목건축 공사업	영위
2	전기 공사업	영위
3	조경 공사업	영위
4	소방설비 공사업(제1종)	영위
5	소방설비 공사업(제2종)	영위
6	주택건설사업	영위
7	일반폐기물 처리시설 설계시공업	미영위
8	축산폐수 정화시설 설계시공업	미영위
9	분뇨정화조 설계시공업	미영위
10	분뇨처리시설 설계시공업	미영위
11	지정문화재 수리사업	영위
12	부동산 임대업	영위
13	도.소매업	미영위
14	시설물 유지관리업	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 1958년 10월 8일 설립된 건설회사로 토목, 건축, 주택건설, 문화재공사 등을 주력사업으로 하는 종합건설업체로 오랜 업력과 풍부한 시공경험을 바탕으로 양호한 영업지위를 구축하고 있는 경북지역의 종합건설사입니다.

2025년 기준 당사 매출은 334억으로 전년도 689억 대비 약 52% 감소 하였으며 2025년 기준 187억의 공사물량을 신규로 수주하여 전년도 1,045억 대비 459% 감소하였습니다. 경제적 어려운 여건하에서도 당사는 전 임직원이 수주활동에 최선을 다하고 있으며 경쟁효율화 및 품질향상전개, 좋은 기업이미지 제고, 대외 신용도 향상과 함께 시장 경쟁력 우위 확보를 위해 최선을 다할 것입니다.

당사가 영위하는 사업내용에 대한 상세한 사항은 동보고서 II.사업의 내용 2. 주요 제품 및 서비스 부터 7. 기타 참고사항 까지를 참고해주시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

1. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 천원)

구분	제 68기			제 67기			제 66기					
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
국내도	건축공사	관급	6,635,099	7,000,000	94.79	8,641,161	9,000,000	96.01	7,925,881	8,500,000	93.2	-
		민간	398,700	398,700	100	13,727,739	15,000,000	91.52	21,900,292	21,900,292	100	-
급공사	토목공사	관급	23,144,420	24,000,000	96.43	43,764,751	45,000,000	97.25	50,364,529	52,000,000	96.8	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	분양
기 타			3,203,858	3,203,858	100	2,837,678	2,837,678	100	2,533,077	2,533,077	100	-
합 계			33,382,077	34,602,558		68,971,329	71,837,678		82,723,779	84,933,369		-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :천원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도금액 (vat별도)	평균도금액 (vat별도)
		제 68기	제 67기	제 66기			

					(vat별도)		
관급	15	6,635,099	8,641,161	7,925,881	6,142,693	9,569,519	1,367,074
민간	1	398,700	13,727,739	21,900,292	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	16	7,033,799	22,368,900	29,826,173	6,142,693	9,569,519	1,367,074

(2) 도급토목공사

(단위 :천원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액 (vat별도)	원도금액 (vat별도)	평균 도금액 (vat별도)
		제 68기	제 67기	제 66기			
관급	22	23,144,420	43,764,751	50,364,529	130,396,769	231,467,297	11,573,365
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	22	23,144,420	43,764,751	50,364,529	130,396,769	231,467,297	11,573,365

(3) 플랜트공사

- 해당사항 없음

(4) 자체공사

(단위 :천원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공무원가	공사지역	비고
		제 68기	제 67기	제 66기			
국내	-	-	-	-	-	-	
해외	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	
합계	0	0	0	0	-	-	

3. 원재료 및 생산설비

- 해당사항없음

4. 매출 및 수주상황

1. 매출실적

(단위 : 천원)

구분	공사종류	제 68기		제 67기		제 66기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	7,033,799	21.07	22,368,900	32.43	29,826,173	36.05	-
	토목	23,144,420	69.33	43,764,751	63.45	50,364,529	60.88	-
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	-
	토목	-	-	-	-	-	-	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-
기타		3,203,858	9.6	2,837,678	4.12	2,533,077	3.07	-
합계		33,382,077	100	68,971,329	100	82,723,779	100	-

2. 수주현황

(단위 : 천원)							
품목	발주처	계약일	준공 예정일	계약금액	매출액	수주잔고	
				금액	금액	금액	금액
안동시관내국도대체우회도로건설	부산지방국토관리청	2017.12.	2025.10.	9,502,344	9,502,344	-	-
이천-문경철도건설제9공구노반신설	한국철도시설공단	2018.05.	2025.09.	12,662,887	12,662,887	-	-
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업1단계	서부내륙고속도로(주)	2019.12.	2024.12.	80,248,016	79,406,349	841,667	-
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업2단계	서부내륙고속도로(주)	2019.12.	2034.12.	23,949,552	-	23,949,552	-
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비	전남 담양군	2022.05	2025.12	5,133,109	5,133,109	-	-
옥천군생활문화체육센터건축공사	옥천군평생학습원	2022.12	2025.04	2,117,078	2,117,078	-	-
순창인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	익산지방국토관리청	2022.12	2028.11	20,558,624	6,259,082	14,299,542	-
도담~영천 복선전철 의성역 신설 및 기존선 신호설비철거	국가철도공단	2023.06	2026.04	1,723,551	1,370,885	352,666	-
경주읍성 성벽복원 정비공사	경북 경주시	2023.11	2026.04	4,981,091	2,455,171	2,525,920	-
주덕하수관로 정비사업	충주시환경수자원본부	2023.12	2026.08	8,316,476	5,666,740	2,649,736	-
읍남4-3자연재해위험개선지구정비	경북 울진군	2024.04	2027.04	6,358,000	747,586	5,610,414	-
하주초등학교그린스마트스쿨조성 소방공사	경북 경산시교육지원청	2024.05	2025.12	396,567	396,567	-	-
도남동북지공간조성산업	경북 영천시	2024.05	2025.05	709,537	238,093	471,444	-
하빈지역오수관로설치공사	대구시 달성군	2024.07	2029.06	10,430,434	2,205,030	8,225,404	-
동부간선도로지하화민간투자사업	동서울지하도로(주)	2024.08	2029.09	60,393,171	5,290,609	55,102,562	-
방전(병곡)농어촌마을하수도설치	경북 영양군	2024.09	2026.12	3,660,900	1,559,301	2,101,599	-
아산외암마을역사문화전시관건립	충남 아산시	2024.09	2026.01	847,114	847,114	-	-
국립수목원내대온실신규조성	산림청국립수목원	2024.11	2026.06	2,392,573	503,208	1,889,365	-
건대소규모하수처리시설및하수관로설치	경주시맑은물사업본부	2024.12	2028.03	5,771,078	1,047,507	4,723,571	-
주식회사캐스진주공장추가공사	주식회사 캐스	2024.12	2025.03	398,700	398,700	-	-

포항영덕선포항,영덕휴게소조경공사	한국도로공사	2025.01	2025.12	2,748,545	2,748,545	-
안동임천서원이건및복원사업	경북 안동시	2025.04	2027.04	2,979,182	492,786	2,486,396
APEC회의장주변복원하천정비	경북 경주시	2025.04	2025.12	819,230	819,230	-
25년양양낙산사재난방지시설구축소방	강원도 양양군	2025.06	2025.12	397,146	360,865	36,281
임하댐주변사면산불피해긴급복구공사	한국수자원공사안동권지사	2025.07	2027.01	548,455	384,925	163,530
사벌목상농어촌마을하수도정비공사	경북 상주시	2025.10	2027.11	2,253,609	24,239	2,229,370
매곡처리분구노후하수관로교체공사	천안시 맑은물사업본부	2025.10	2027.11	7,526,024	78,506	7,447,518
기 타				13,110,628	11,677,703	1,432,925
합 계				290,933,621	154,394,159	136,539,462

5. 위험관리 및 파생거래

- 해당사항없음.

6. 주요계약 및 연구개발활동

- 해당사항없음

7. 기타 참고사항

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민생활과 산업활동의 기반이 되는 사회간접자본시설 확충과 국민생활의 근간이 되는 주택건설 등 국가경제의 기간산업임. 건설산업은 설비투자에 비하여 생산유발효과와 부가가치 창출효과는 높은 반면, 수입유발효과는 낮아 경제적 파급효과가 큼.

2) 산업의 성장성

2025년에도 정부 발주공사의 예산조기집행으로 인해 전체 건설수주가 전년대비 증가되었지만, 경쟁심화 등 지속적인 건설경기침체로 인해 전반적으로 재무구조에 애로사항을 겪고 있으며 건설업계의 더욱 더 자구노력없이는 당분간 건설업의 성장이 제한 될것으로 사료됨.

3) 경쟁요소

공공 공사의 세계적인 경기침체 및 수주환경 변화(최저가 낙찰제 확대), 원자재 비용에 따른 원가부담으로 건설 경기가 전반적 위축상태에 있으며 소비심리가 살아나지 못하고 있으며 건설업계의 강도높은 자구개혁 의지없이는 당분간 침체국면에 있을것으로 사료됨.

4) 자원조달의 특성

주 원재료는 철근, 시멘트, 목재 등으로 경기과열이나 국제 원자재 가격 및 환율변동과 계절적 요인등에 의하여 자재 수급의 영향을 받고 있으며, 타 산업에 비해 인건 비가 차지하는 비중이 높은 만큼 노임상승에 따른 우수시공인력 확보에 제약을 받음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 68기	제 67기	제 66기
[유동자산]	82,546,987,227	83,461,554,413	86,241,720,094
· 현금및현금성자산	19,151,618,812	25,272,708,506	23,318,326,479
· 매출채권및기타채권	6,008,287,259	6,497,787,307	7,985,742,534
· 재고자산	-	-	-
· 기타유동자산	57,387,081,156	51,691,058,600	54,937,651,081
[비유동자산]	27,355,751,315	29,174,486,928	31,651,771,353
· 유형자산	312,979,308	238,727,269	262,124,722
· 무형자산	199,867,293	231,488,943	263,110,593
· 기타비유동자산	26,842,904,714	28,704,270,716	31,126,536,038
자산총계	109,902,738,542	112,636,041,341	117,893,491,447
[유동부채]	11,022,317,211	11,704,778,146	14,524,599,998
[비유동부채]	1,562,275,891	2,215,009,542	6,671,338,368
부채총계	12,584,593,102	13,919,787,688	21,195,938,366
[자본금]	4,200,000,000	4,200,000,000	4,200,000,000
[자본잉여금]	1,734,750,728	1,734,750,728	1,734,750,728
[이익잉여금]	91,383,394,712	92,781,502,925	90,762,802,353
자본총계	97,318,145,440	98,716,253,653	96,697,553,081
부채 및 자본총계	109,902,738,542	112,636,041,341	117,893,491,447
매출액	33,382,076,965	68,971,328,816	82,743,779,233
영업이익(영업손실)	(2,206,114,342)	585,892,436	6,340,785,950
법인세차감전순이익	572,892,086	4,088,355,757	9,456,219,632
당기순이익(당기순손실)	147,365,237	3,001,432,622	7,825,488,098
주당순이익(주당순손실)	18	357	932

2. 연결재무제표

3. 연결재무제표 주석

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 68 기 2025.12.31 현재

제 67 기 2024.12.31 현재

제 66 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 68 기	제 67 기	제 66 기
자산			
유동자산	82,546,987,227	83,461,554,413	86,241,720,094
현금및현금성자산 (주 3,4,5,32)	19,151,618,812	25,272,708,506	23,318,326,479
당기손익-공정가치금 용자산 (주3,4,6,30,32)	1,306,808,400	834,162,150	697,340,100
매출채권 및 기타유동 채권 (주3,4,7,21,29,32)	6,008,287,259	6,497,787,307	7,985,742,534
유동계약자산 (주 18,21,32)	7,033,529,838	5,699,695,283	8,816,460,070
기타유동금융자산 (주 3,4,8,30,32)	47,970,316,060	44,688,662,829	45,102,017,624
기타유동자산 (주9)	826,590,278	468,538,338	321,833,287
당기법인세자산 (주20)	249,836,580		
비유동자산	27,355,751,315	29,174,486,928	31,651,771,353
당기손익-공정가치금 용자산 (주3,4,6,30,32)	11,615,819,472	11,592,048,116	9,714,667,434
투자부동산 (주10)	13,571,103,114	15,094,217,895	19,371,482,755
유형자산 (주11)	312,979,308	238,727,269	262,124,722
사용권자산 (주12)	151,370,253	204,251,424	50,880,105
무형자산 (주13)	199,867,293	231,488,943	263,110,593
기타비유동금융자산 (주3,4,8,28,29,30,32)	1,504,611,875	1,813,753,281	1,921,913,950
이연법인세자산 (주25)			67,591,794
자산총계	109,902,738,542	112,636,041,341	117,893,491,447
부채			
유동부채	11,022,317,211	11,704,778,146	14,524,599,998
매입채무 및 기타유동 채무 (주3,4,14,29,32)	4,264,081,724	5,981,897,161	5,318,463,318
유동계약부채 (주 18,21)	4,620,384,450	3,011,332,899	5,546,054,961

유동성장기차입금 (주 3,4,15,28,32)	606,666,740	606,666,660	606,666,660
유동 리스부채 (주 12,28,32)	58,902,591	68,483,600	5,820,522
당기법인세부채 (주25)		126,218,833	1,157,380,892
기타 유동부채 (주17)	1,472,281,706	1,910,178,993	1,890,213,645
비유동부채	1,562,275,891	2,215,009,542	6,671,338,368
장기차입금 (주 3,4,15,28,32)		6,666,740	13,333,400
비유동 리스부채 (주 12,28,32)	84,811,148	134,541,442	14,510,554
비유동총당부채 (주16)	288,053,051	642,493,210	694,444,414
기타비유동채무 (주17)	991,500,000	1,420,900,000	5,949,050,000
이연법인세부채 (주25)	197,911,692	10,408,150	
부채총계	12,584,593,102	13,919,787,688	21,195,938,366
자본			
자본금	4,200,000,000	4,200,000,000	4,200,000,000
보통주자본금 (주1,19)	4,200,000,000	4,200,000,000	4,200,000,000
자본잉여금	1,734,750,728	1,734,750,728	1,734,750,728
재평가적립금 (주19)	1,734,750,728	1,734,750,728	1,734,750,728
이익잉여금(결손금) (주 20)	91,383,394,712	92,781,502,925	90,762,802,353
자본총계	97,318,145,440	98,716,253,653	96,697,553,081
자본과부채총계	109,902,738,542	112,636,041,341	117,893,491,447

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 68 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 67 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 66 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 68 기	제 67 기	제 66 기
수익(매출액)	33,382,076,965	68,971,328,816	82,743,779,233
공사수익 (주21,31)	30,178,219,109	66,133,651,308	80,190,702,102
기타수익(매출액) (주 29)	3,203,857,856	2,837,677,508	2,553,077,131
매출원가	32,044,701,110	64,527,809,507	73,217,555,937
공사원가 (주21,26)	29,576,466,415	62,389,913,568	71,334,453,333
기타원가 (주13,26,29)	2,468,234,695	2,137,895,939	1,883,102,604
매출총이익	1,337,375,855	4,443,519,309	9,526,223,296
판매비와관리비 (주 22,26)	3,543,490,197	3,857,626,873	3,185,437,346
영업이익(손실)	(2,206,114,342)	585,892,436	6,340,785,950
금융수익 (주3,23)	2,296,409,569	2,013,334,690	1,978,508,784
금융비용 (주3,23)	17,497,553	60,228,935	9,158,390
기타수익 (주24,29)	831,206,204	1,812,980,924	1,148,740,564
기타비용 (주24)	331,111,792	263,623,358	2,657,276
법인세비용차감전순이익 (손실)	572,892,086	4,088,355,757	9,456,219,632
법인세비용(수익) (주25)	425,526,849	1,086,923,135	1,630,731,534
당기순이익(손실) (주20)	147,365,237	3,001,432,622	7,825,488,098
기타포괄손익			
총포괄손익	147,365,237	3,001,432,622	7,825,488,098
주당이익 (주27)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	18	357	932

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 68 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 67 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 66 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본			
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	자본 합계
2023.01.01 (기초자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	83,642,806,405	89,577,557,133
배당금의 지급			(705,492,150)	(705,492,150)
당기순이익(손실)			7,825,488,098	7,825,488,098
2023.12.31 (기말자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	90,762,802,353	96,697,553,081
2024.01.01 (기초자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	90,762,802,353	96,697,553,081
배당금의 지급			(982,732,050)	(982,732,050)
당기순이익(손실)			3,001,432,622	3,001,432,622
2024.12.31 (기말자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	92,781,502,925	98,716,253,653
2025.01.01 (기초자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	92,781,502,925	98,716,253,653
배당금의 지급			(1,545,473,450)	(1,545,473,450)
당기순이익(손실)			147,365,237	147,365,237
2025.12.31 (기말자본)	4,200,000,000	1,734,750,728	91,383,394,712	97,318,145,440

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 68 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 67 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 66 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 68 기	제 67 기	제 66 기
영업활동현금흐름	(4,008,108,462)	3,574,826,425	6,382,443,931
당기순이익(손실)	147,365,237	3,001,432,622	7,825,488,098
당기순이익조정을 위한 가감	(1,753,182,905)	(2,137,864,182)	(919,014,655)
법인세비용 조정	425,526,849	1,086,923,135	1,630,731,534
감가상각비에 대한 조정	393,382,251	390,640,254	466,570,980
무형자산상각비에 대한 조정	31,621,650	31,621,650	31,621,650
소송충당부채전입액		17,022,060	
당기손익-공정가치금융 자산평가손실	3,433,444	52,637,918	1,967,186
이자비용 조정	14,064,109	7,591,017	7,191,204
하자보수충당부채전입액	280,972,647	43,069,551	9,731,920
잡손실 조정	14,135,655		
투자부동산처분이익 조정	(614,092,040)	(1,754,035,077)	(1,088,320,345)
유형자산처분이익 조정	(5,817,901)		
당기손익-공정가치금융 자산평가이익	(499,851,050)	(139,040,650)	(97,057,900)
배당금수익	(39,886,200)	(52,283,690)	(55,907,640)
이자수익에 대한 조정	(1,756,672,319)	(1,822,010,350)	(1,825,543,244)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(3,384,460,426)	2,494,649,277	(1,973,445,210)
매출채권의 감소(증가)	2,679,916,579	853,166,006	(2,608,998,808)
미수금의 감소(증가)	(2,190,416,531)	634,789,221	(415,967,589)
계약자산의 감소(증가)	(1,333,834,555)	3,116,764,787	824,511,313
선급금의 감소(증가)	(371,286,162)	(141,740,238)	114,987,881
선급비용의 감소 (증가)	13,234,222	(4,964,813)	23,313,381
예치금의 감소(증가)	(1,000,000,000)		
매입채무의 증가(감소)	(1,598,750,112)	516,288,160	(1,184,347,374)
미지급금의 증가(감소)	(322,980,125)	147,145,683	453,531,437
예수금의 증가(감소)	(27,892,400)	(50,383,402)	11,869,852

미지급비용의 증가(감소)	(203,069,610)	56,842,170	263,242,090
부가가치세 예수금의 증가(감소)	(70,760,277)	(127,168,420)	532,405,133
계약부채의 증가(감소)	1,609,051,551	(2,534,722,062)	533,212,328
선수금의 증가(감소)	(136,175,000)	140,675,000	(5,750,000)
법적소송충당부채의 증가(감소)	(17,022,060)		
하자보수충당부채의 증가(감소)	(414,475,946)	(112,042,815)	(515,454,854)
법인세환급(납부)	(614,078,720)	(2,040,085,250)	218,045,700
배당금수취(영업)	39,886,200	52,283,690	55,907,640
이자수취	1,563,044,072	2,211,143,648	1,182,260,638
이자지급(영업)	(6,681,920)	(6,733,380)	(6,798,280)
투자활동현금흐름	(461,976,489)	(585,125,688)	(21,449,528,266)
단기금융상품의 처분	164,545,270,130	165,232,791,591	74,859,665,145
국공채의 처분		278,260,000	
투자부동산의 처분	1,894,145,000	5,744,980,000	3,678,470,000
차량운반구의 처분	6,000,000		
보증금의 감소	219,787,000	316,154,800	72,000,000
임대보증금의 증가		522,900,000	88,950,000
장기대여금의 감소		50,000,000	
단기금융상품의 취득	(166,526,417,145)	(165,287,767,579)	(96,003,570,292)
보증금의 증가	(10,767,500)	(330,509,500)	(97,000,000)
당기손익-공정가치금융자산의 취득		(1,927,800,000)	
차량운반구의 취득	(121,273,974)		(24,318,119)
국공채의 취득	(39,320,000)	(33,085,000)	(171,775,000)
임대보증금의 감소	(429,400,000)	(5,051,050,000)	(3,851,950,000)
장기대여금의 증가		(100,000,000)	
재무활동현금흐름	(1,651,004,743)	(1,035,318,710)	(756,058,810)
장기차입금의 상환	(6,666,660)	(6,666,660)	(6,666,660)
금융리스부채의 증가	(98,864,633)	(45,920,000)	(43,900,000)
배당금지급	(1,545,473,450)	(982,732,050)	(705,492,150)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(6,121,089,694)	1,954,382,027	(15,823,143,145)
기초현금및현금성자산	25,272,708,506	23,318,326,479	39,141,469,624
기말현금및현금성자산	19,151,618,812	25,272,708,506	23,318,326,479

5. 재무제표 주석

제 68 (당) 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 67 (전) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

동신건설 주식회사

1. 회사의 개요

동신건설 주식회사(이하 "당사")는 1958년 10월 8일에 설립되어 경북 안동시 서동문로 217번에 본사를 두고, 토목, 건축 및 주택건설사업 등의 종합건설업을 영위하고 있습니다.

당사는 1995년 7월 31일 주식을 코스닥시장에 상장하였으며, 당기말 현재 자본금은 4,200백만원입니다.

당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 주)				
주주명	당기말		전기말	
	소유주식수	지분율	소유주식수	지분율
김근한	3,036,299	36.15%	3,036,299	36.15%
김청한	2,508,499	29.86%	2,508,499	29.86%
기타	2,855,202	33.99%	2,855,202	33.99%
합 계	8,400,000	100.00%	8,400,000	100.00%

2. 중요한 회계정책

재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며 재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 별도의 언급이 없는 한 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일하게 적용되었습니다.

재무제표 작성을 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 회계정책의 변경과 공시

1) 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

(가) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정

보험계약을 측정하기 위한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이내역과 재무제표에 미치는 영향이 재무제표이용자들에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 이를 공시합니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

보고기간말 현재 제정·공표되었으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계기간에 시행일이 도래하지 아니하였고, 회사가 조기 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 (제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(나) 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- '자연에 의존하는 전력 계약'의 용어와 개정 범위에 포함되는 계약 유형을 명확히 함.

- 자연의존적 전력 매입·매도계약이 자가 사용 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히하고 자연의존적 전력매입계약에 대한 자가 사용 예외 구체화
 - 일부 자연의존적 전력계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정할 수 있음 명확히 함.
- 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(다) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

(라) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다. 재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를 포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

경영진은 현재 새로운 기준서의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 당사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

(2) 재무제표 작성기준

1) 회계기준

재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2) 측정기준

재무제표는 금융상품 등 아래의 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

3) 기능통화와 표시통화

재무제표는 당사의 기능통화이면서 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시되고 있으며 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 "원(KRW)" 단위로 표시되고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산

당사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높은 단기 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으며 다만 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있으며, 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하는 당좌차월은 현금 및 현금성자산의 구성요소에 포함하고 있습니다.

(4) 금융상품

1) 금융자산

금융자산은 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융자산의 정형화된 매입이나 매도는 매매일 또는 결제일에 인식하고 있습니다. 금융상품의 최초 인식시점에 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 따라 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 상각후원가측정금융자산으로 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있으며, 당기손익-공정가치금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.

(가) 당기손익-공정가치측정금융자산

금융자산을 단기매매목적으로 보유하고 있거나, 당기손익-공정가치측정금융자산으로 지정하는 경우와 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 또는 상각후원가측정금융자산으로 분류되지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류합니다.

또한 당기손익-공정가치측정금융자산의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나, 그에 따른 평가손익 등을 인식함으로써 발생할 수 있는 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우에는 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 공정가치로 측정하며 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익도 당기손익으로 인식합니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

채무증권 중 사업모형이 현금흐름 수취 및 매도 사업모형으로 분류되고 계약상 현금흐름이 원금과 이자만으로 구성되어 있는지에 대한 검토를 만족하는 금융자산이나 단기간 내 매도할 목적이 아닌 지분증권 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 지정한 상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산은 최초인식 후에 공정가치로 측정합니다. 공정가치의 변동으로 인하여 발생하는 손익은 유효이자율법에 따른 이자수익, 배당수익 및 손익으로 직접 인식되는 화폐성자산에 대한 외환차이를 제외하고는 자본의 기타포괄손익항목으로 인식하고 있습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산을 처분하는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손익은 해당 기간의 당기손익으로 인식합니다. 다만, 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산으로 지정한 지분증권에서 발생한 누적평가손익은 처분시 해당기간의 당기손익으로 인식되지 않습니다.

외화로 표시된 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정되며 보고기간 말 현재 환율로 환산합니다. 공정가치 변동분 중 상각후원가의 변동으로 인한 환산차이에서 발생한 부분은 당기손익으로 인식하며 기타 변동은 자본으로 인식하고 있습니다.

(다) 상각후원가측정금융자산

사업모형이 현금흐름 수취로 분류되고 계약상 현금흐름 특성 평가를 만족하는 금융자산은 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

(라) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 당사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

2) 금융자산(채무상품)의 기대신용손실

당기손익-공정가치측정금융자산을 제외한 상각후원가측정금융자산 및 기타포괄손익-공정가치측정채무상품은 매 보고기간말에 기대신용손실을 평가하고 있습니다. 손실충당금의 측정방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 금융자산의 최초 인식 후 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다.

구 분		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주1)	12개월 기대신용손실: 보고기간말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행사건으로 인한 기대신용손실

Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 보고기간말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음

최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산에 대하여 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

한편, 매출채권, 계약자산, 리스채권 등에 대해서는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 적용하고 있습니다.

기대신용손실은 일정 범위의 발생 가능한 결과를 확률 가중한 값으로, 화폐의 시간가치를 반영하고, 보고기간말에 과거사건, 현재 상황과 미래 경제적 상황에 대한 예측에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 정보를 반영해 측정합니다.

3) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융부채의 최초 인식시 당기손익-공정가치측정금융부채 또는 기타금융부채로 분류하고 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채를 제외하고는 해당 금융부채의 발생과 직접 관련되는 거래비용은 최초 측정시 공정가치에 차감하고 있습니다.

(가) 당기손익-공정가치측정부채

당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(나) 당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채

당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채는 다음의 금융부채를 제외하고는 최초인식 후 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채의 경우, 양도자산을 상각후원가로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 상각후원가가 되도록 관련부채를 측정하며, 양도자산을 공정가치로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 독립적으로 측정된 공정가치가 되도록 관련부채를 측정하고 있습니다.

금융보증부채(금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채 제외)와 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정은 기대신용손실모형에 따른 손실충당금과 최초인식금액에서 이익누계액을 차감한 금액 중

큰 금액으로 측정됩니다.

(다) 금융부채의 제거

금융부채(또는 금융부채의 일부)는 소멸한 경우(즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 기존 차입자와 대역자가 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환하거나 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우 최초의 금융부채를 제거하고 새로운 금융부채를 인식하고 있으며, 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 장부금액과 지급한 대가의 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

4) 금융자산과 금융부채의 상계

당사는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있으면서 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

5) 부채와 자본의 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

(5) 투자부동산

투자부동산은 임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 당사가 보유하고 있는 부동산으로서 최초 인식시점에 원가로 측정하고 거래원가는 최초 측정에 포함하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

부동산의 용도가 변경되는 경우에만 투자부동산의 대체가 발생하고 있으며 투자부동산, 자가사용부동산, 재고자산 사이에 대체가 발생할 때에 대체 전 자산의 장부금액을 승계하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 경제적효익을 기대할 수 없는 경우에는 재무상태표에서 제거하고 있으며, 투자부동산의 폐기나 처분으로 발생하는 손익은 순처분금액과 장부금액의 차액이며 폐기나 처분이 발생한 기

간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(6) 유형자산

유형자산은 최초 인식시점에 원가로 측정하고 최초 인식 이후 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 관세 및 환급불가능한 취득 관련 세금을 가산하고 매입할인과 리베이트 등을 차감한 구입가격, 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가로 구성되고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 유형자산은 아래의 내용연수와 감가상각방법을 적용하여 감가상각하고 있습니다.

구분	내용연수	감가상각방법
건물	50년	정액법
기계장치	5년	정률법
차량운반구	4년	정률법
공구와기구	4년	정률법
비품	5년	정률법
중장비	4년	정률법

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(7) 무형자산

당사는 자산에서 발생하는 미래경제적효익이 기업에 유입될 가능성이 높고 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 최초 인식 후에 무형자산은 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

1) 개별취득

개별 취득하는 무형자산의 원가는 구입가격(매입할인과 리베이트를 차감하고 수입관세와 환급받을 수 없는 제세금을 포함)과 자산을 의도한 목적에 사용할 수 있도록 준비하는 데 직접 관련되는 원가로 구성되고 있습니다.

2) 내용연수 및 상각

내용연수가 유한한 무형자산의 경우 상각대상금액은 자산이 사용가능한 때부터 내용연수동안 정액법으로 배분하고 있습니다. 상각대상금액은 잔존가치를 차감하여 결정하고 있으며, 잔존가치는 내용연수 종료 시점에 제 3자가 자산을 구입하기로 한 약정이 있거나, 무형자산의 활성화시장이 있어 잔존가치를 그 활성화시장에 기초하여 결정할 수 있고 그러한 활성화시장이 내용연수 종료 시점에 존재할 가능성이 높은 경우를 제외하고는 영(0)으로 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 있으며 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산은 상각하지 아니하며, 매 보고기간말 혹은 손상을 시사하는 징후가 있을 때 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 무형자산의 내용연수가 비한정이라는 평가를 계속하여 정당화하는지를 매 보고기간말에 재검토하여 적절하지 않은 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

무형자산은 아래의 내용연수와 상각방법을 적용하고 있습니다.

구분	내용연수	상각방법
사용수익권	20년	정액법
소프트웨어	5년	정액법

3) 무형자산의 제거

무형자산은 처분하는 때, 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 재무상태표에서 제거하며 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 이익이나 손실은 순매각가액과 장부금액의 차이로 결정하고 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 차입원가

당사는 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금이 한하여 회계기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하고 있습니다. 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있으며, 자본화이자율은 회계기간에 존재하는 기업의 차입금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)에서 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하며 회계기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(9) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 계약자산으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 계약부채로 표시하고 있습니다.

(10) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간동안리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 당사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 당사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 당사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재 이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다.

잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 매수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다. 리스부채는 재무상태표에 '유동리스부채' 또는 '리스부채'로 분류합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(11) 수익

1) 수익인식모형

당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익은 토목공사수익 및 용역수익으로 구성되어 있습니다. 당사는 고객과의 계약이 개시되는 단계에서부터 통제가 고객에게 이전되는 시점 또는 통제가 고객에게 이전되는 기간에 걸쳐 다음의 5단계 수익인식모형에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

① 계약의 식별

당사는 고객과의 사이에서 집행가능한 권리와 의무가 생기게 하는 합의를 계약으로 식별하고 계약으로 식별된 경우에는 수행의무의 식별 등 이후 단계를 추가 검토하여 수익인식여부를 판별하며, 계약으로 식별되지 못하였으나 고객에게서 대가를 받은 경우에는 부채로 인식하고 있습니다.

② 수행의무의 식별

수행의무는 고객과의 계약에서 '구별되는 재화나 용역'이나 '실질적으로 서로 같고 고객에게 이전하는 방식도 같은 일련의 구별되는 재화나 용역'을 고객에게 이전하기로 한 약속을 의미합니다. 당사는 계약 개시시점에 고객과의 계약에서 약속한 재화나용역을 검토하여 수행의무를 식별하고 있습니다.

③ 거래가격의 산정

거래가격은 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하고 그 대가로 기업이 받을 권리를 갖게 될 것으로 예상하는 금액으로서 추정치의 제약을 고려한 변동대가, 유의적인 금융요소, 비현금대가 및 고객에게 지급할 대가 등을 고려하여 산정하고 있습니다. 당사는 반품가능성을 과거의 경험률에 근거하여 합리적으로 추정하여 변동대가에 반영하고, 수행의무를 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 12개월 이내이므로 유의적인 금융요소는 없다고 판단하고 있습니다.

④ 거래가격의 배분

당사는 하나의 계약에서 식별된 여러 수행의무에 상대적 개별판매가격을 기초로 거래가격을 배분하고 있습니다. 각 수행의무의 개별판매가격이 없는 경우에는 시장평가조정접근법 등을 고려하여 개별판매가격을 적절하게 추정하고 있습니다.

⑤ 수익인식

당사는 계약개시 시점에 해당 계약과 관련하여 수행의무를 이행할 때 수익을 인식할지 또는 수행의무를 이행하는 기간에 걸쳐 수익을 인식할지 여부를 판단하고 있습니다. 당사가 의무를 수행하는 대로 고객이 동시에 효익을 얻고 소비하는 경우, 당사가 의무를 수행하여 자산이 만들어지거나 가치가 높아지는 것과 비례하여 고객이 그 자산을 통제하는 경우, 또는 의무를 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체용도가 없으나 현재까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행가능한 지급청구권이 있는 경우에는 수행의무를 이행하는 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

용역수익은 고객과의 계약에 따라 학교시설물유지관리에 대한 용역을 제공하는 것으로서 당사가 의무를 수행하는 대로 고객이 동시에 효익을 얻고 소비하는 경우에 해당하여 수행의무를 이행하는 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다. 한편, 토목공사수익 및 주택분양수익은 당사가 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체용도가 없고 현재까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행가능한 지급청구권이 당사에게 있다고 판단하여, 수행의무를 이행하는 기간에 걸쳐(진행기준) 공사수익을 인식하고 있습니다.

수행의무를 이행하는 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 경우에는 투입법에 따라 산정된 진행률을 적용하여 수익과 원가를 측정하고 당사의 수행정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 투입법에서 적절히 제외하고 있습니다.

2) 계약체결 증분원가와 계약이행원가

당사는 회수가 가능한 계약체결 증분원가 및 조건을 충족하는 계약이행원가에 대해 자산으로 인식하고 있습니다. 이러한 자산은 관련된 재화나 용역을 고객에게 이전하는 방식과 일치하는 체계적 기준으로 상각하며, 자산과 관련된 재화나 용역의 대가로당사가 받을 것으로 예상하는 잔액과 향후 비용으로 인식될 직접원가와 차액이 당해 자산의 장부가액보다 작은 경우 그 장부금액과의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

(12) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무 이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

공사손실충당부채는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동예상손실을 공사손실충당부채로 인식하고 있습니다. 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여 공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

하자보수충당부채는 공사종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험률 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(13) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을, 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산(선급비용)으로 인식하고 있습니다.

(14) 자산손상

재고자산, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식하는 계약 자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 이연법인세자산, 종업원 급여에서 생기는 자산, 금융자산, 공정가치로 측정되는 투자부동산, 매각예정비유동자산 등을 제외한 모든 자산의 손상은 아래의 방법으로 손상차손을 인식하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산 및 사업결합으로 취득한 영업권에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 매년 회수가능액을 추정하고 장부금액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 그 외의 자산은 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있다면 개별 자산별로 회수가능액을 추정하며 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회

수가능액을 추정하고 있습니다.

자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 측정하고 있습니다. 자산의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키며, 손상차손은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 취득일로부터 배분되고 있습니다. 영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 영업권을 포함한 현금창출단위의 장부금액과 회수가능액을 비교하여 손상검사를 하고 있으며 현금창출단위의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다. 현금창출단위의 손상차손은 우선 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산에 각각 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다.

매 보고기간말마다 영업권을 제외한 자산에 대해 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있으며 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입하고 있습니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없으며, 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금창출단위의 손상차손환입은 현금창출단위를 구성하는 자산들(영업권 제외)의 장부금액에 비례하여 배분하며, 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입하지 않고 있습니다.

(15) 법인세

법인세비용(수익)은 당기법인세비용(수익)과 이연법인세비용(수익)으로 구성되고 있습니다. 당기법인세와 이연법인세는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함하고 있으며, 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 자본에 직접 가감하고 있습니다.

1) 당기법인세

당기법인세는 회계기간의 과세소득(세무상결손금)에 대하여 납부할(환급받을) 법인세액이며, 과세소득(세무상결손금)은 과세당국이 제정한 법규에 따라 납부할(환급받을) 법인세를 산출하는 대상이 되는 회계기간의 이익(손실)으로서 포괄손익계산서의 손익과는 차이가 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세 중 납부되지 않은 부분을 부채로 인식하며, 과거기간에 납부하여야 할 금액을 초과해서 납부하였다면 그 초과금액은 자산으로 인식하고 있으며, 과거 회계기간의 당기법인세에 대하여 소급공제가 가능한 세무상결손금과 관련된 혜택은 자산으로 인식하고 있습니다.

2) 이연법인세

당사는 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 다만 영업권을 최초로 인식하는 경우와 자산·부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 지배기업·투자자 또는 참여자가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높을 경우에 발생하는 이연법인세부채는 인식하지 아니하고 있습니다.

당사는 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 모든 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 다만, 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 거래로 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 모든 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지않거나 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우에는 이연법인세자산을 인식하지 아니하고 있습니다. 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 환입하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있으며 이연법인세 자산과 부채는 할인하지 아니하고 있습니다.

당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하고 있습니다.

(16) 주당이익

당사는 기본주당이익과 희석주당이익을 보통주에 귀속되는 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다.

기본주당이익은 보통주에 귀속되는 특정 회계기간의 당기순손익을 그 기간에 유통된보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있으며, 보통주에 귀속되는 금액은 계속영업손익과 당기순손익 각각의 금액에서 자본으로 분류된 우선주에 대한 세후우선주 배당금, 우선주 상환시 발생한 차액 및 유사한 효과를 조정한 금액입니다.

희석주당이익은 모든 희석효과가 있는 잠재적보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(17) 중요한 회계추정 및 판단

재무제표의 작성시 경영진은 회계정책의 적용이나 자산, 부채, 수익, 비용의 장부금액 및 우발부채의 금액에 영향을 미칠 수 있는 판단과 추정 및 가정을 하여야 합니다. 보고기간말 현재 이러한 추정치는 경영진의 최선의 판단 및 추정에 따라 이루어지고 있으며 추정치와 추정에 대한 가정은 지속적으로 검토되고 있으나 향후 경영환경의 변화에 따라 실제 결과와는 중요하게 다를 수도 있습니다.

회계정책을 적용하는 과정에서 추정에 관련된 공시와는 별도로 재무제표에 인식되는 금액에 가장 유의적인 영향을 미칠 수 있는 경영진이 내린 판단 및 미래에 대한 가정과 보고기간말의 추정 불확실성과 관련하여 다음 회계연도에 자산과 부채의 장부금액에 대한 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있는 사항은 다음과 같습니다.

1) 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

2) 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

3) 추정총계약원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4) 금융상품의 공정가치

금융상품에 대한 활성시장이 없는 경우 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있으며, 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 참조하는 방법, 현금흐름할인 방법과 옵션가격결정모형 등을 포함하고 있습니다. 당사는 주기적으로 평가기법을 조정하며 관측가능한 현행 시장거래의 가격을 사용하거나 관측가능한 시장자료에 기초하여 그 타당성을 검토하는 등 다양한 평가기법의 선택과 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

5) 이연법인세

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

6) 충당부채

당사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채와 공사손실충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

3. 금융상품의 범주

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산과 금융부채의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)			
구 분	상각후원가	당기손익- 공정가치	합 계
금융자산			
현금및현금성자산	19,151,619	-	19,151,619
당기손익-공정가치금융자산	-	12,922,628	12,922,628
매출채권및기타채권	6,008,287	-	6,008,287
기타유동금융자산	47,970,316	-	47,970,316
기타비유동금융자산	1,504,612	-	1,504,612
금융자산 합계	74,634,834	12,922,628	87,557,462
금융부채			
차입금	606,667	-	606,667
매입채무및기타채무	5,255,582	-	5,255,582
금융부채 합계	5,862,248	-	5,862,248

(전기말)

(단위 : 천원)			
구 분	상각후원가	당기손익- 공정가치	합 계
금융자산			
현금및현금성자산	25,272,709	-	25,272,709
당기손익-공정가치금융자산	-	12,426,210	12,426,210
매출채권및기타채권	6,497,787	-	6,497,787
기타유동금융자산	44,688,663	-	44,688,663
기타비유동금융자산	1,813,753	-	1,813,753
금융자산 합계	78,272,912	12,426,210	90,699,122
금융부채			
차입금	613,333	-	613,333
매입채무및기타채무	7,402,797	-	7,402,797
금융부채 합계	8,016,130	-	8,016,130

(2) 당기와 전기의 금융상품의 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)			
구 분	금융자산		금융부채
	상각후원가	당기손익- 공정가치	상각후원가
이자수익	1,756,672	-	-
배당금수익	-	39,886	-
당기손익-공정가치금융자산평가손익	-	496,418	-
이자비용	-	-	(6,682)
합 계	1,756,672	536,304	(6,682)

(전기말)

(단위 : 천원)			
구 분	금융자산		금융부채
	상각후원가	당기손익- 공정가치	상각후원가
이자수익	1,822,010	-	-
배당금수익	-	52,284	-
당기손익-공정가치금융자산평가손익	-	86,403	-
이자비용	-	-	(7,591)
합 계	1,822,010	138,687	(7,591)

4. 공정가치

(1) 당기말과 전기말의 금융자산과 부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 자산				
당기손익-공정가치금융자산	12,922,628	12,922,628	12,426,210	12,426,210
합 계	12,922,628	12,922,628	12,426,210	12,426,210
상각후원가로 인식된 자산				
현금및현금성자산(*1)	19,151,619	-	25,272,709	-
매출채권및기타채권(*1)	6,008,287	-	6,497,787	-
기타유동금융자산(*1)	47,970,316	-	44,688,663	-
기타비유동금융자산(*1)	1,504,612	-	1,813,753	-
합 계	74,634,834	-	78,272,912	-
상각후원가로 인식된 부채				
차입금(*1)	606,667	-	613,333	-
매입채무및기타채무(*1)	5,255,582	-	7,402,797	-
합 계	5,862,248	-	8,016,130	-

(*1) 당사의 경영진은 재무상태표 상 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다. 한편, 기업회계기준서 제1116호 '리스'에 따른 리스부채는 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'에 따라 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치란 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도할 때 받거나 부채를 이전할 때 지급하게 될 가격을 의미합니다. 공정가치 측정은 측정일에 현행 시장 상황에서 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 시장참여자 사이의 정상거래에서의 가격을 추정하는 것으로, 당사는 공정가치 평가시 시장정보를 최대한 사용하고, 관측가능하지 않은 변수는 최소한으로 사용하고 있습니다.

당사는 공정가치로 측정되는 자산·부채를 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 각 종류별로 공정가치 수준별 측정치는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치금융자산				
지분증권	1,306,808	-	9,659,141	10,965,950
채무증권	-	100	1,956,578	1,956,678
합계	1,306,808	100	11,615,719	12,922,628

(전기말)

(단위 : 천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치금융자산				
지분증권	834,162	-	9,659,141	10,493,303
채무증권	-	100	1,932,807	1,932,907
합계	834,162	100	11,591,948	12,426,210

(3) 공정가치로 측정되는 자산 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산의 당기와 전기의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	당기손익-공정가치금융자산			
	당기		전기	
	지분증권	채무증권	지분증권	채무증권
기초잔액	9,659,141	1,932,807	7,731,341	1,983,226
총포괄손익				
당기손익에 포함된 손익	-	23,771	-	(50,419)
취득, 처분 등				
취득 등	-	-	1,927,800	-
처분 등	-	-	-	-
기말잔액	9,659,141	1,956,578	9,659,141	1,932,807

(4) 당기말 현재 수준 3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구분	공정가치	가치평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
당기손익-공정가치금융자산			
지분증권			
(주)동신	872,516	현금흐름할인법	할인율, 성장률 등
서부내륙고속도로(주)	6,858,825	원가법	-
동서울지하도로(주)	1,927,800	원가법	-
채무증권			
출자금	1,956,578	순자산가치법	순자산가치 등

(5) 당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한, 당기 중 수준 2와 수준 공정가치 측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
보유현금	9,177	4,196
원화보통예금	32,135	25,222,750
원화제예금	19,110,306	45,763
합 계	19,151,619	25,272,709

6. 당기손익-공정가치금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
유동항목		
국내상장주식	1,306,808	834,162
비유동항목		
채무증권	100	100
활성시장이 없는 채무증권	1,956,578	1,932,807
지분증권	9,659,141	9,659,141
소계	11,615,819	11,592,048
합계	12,922,628	12,426,210

(2) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치금융자산 중 지분증권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
구분	주식수	지분율	당기말			전기말		
			취득원가	공정가치	장부가액	취득원가	공정가치	장부가액
유동항목								
국내상장주식								
신한금융지주	15,510	0.00%	98,581	1,192,719	1,192,719	98,581	739,052	739,052
케이티	2,169	0.00%	117,126	114,089	114,089	117,126	95,111	95,111
소계			215,707	1,306,808	1,306,808	215,707	834,162	834,162
비유동항목								
지분증권								
(주)동신	29,761	15.85%	297,610	872,516	872,516	297,610	872,516	872,516
(주)학교와미래(*1)	18,446	2.50%	92,230	-	-	92,230	-	-
갑을민자(주)(*1)(*3)	57,815	61.65%	70,274	-	-	70,274	-	-
(주)꿈나무(*1)(*3)	435,677	93.00%	289,075	-	-	289,075	-	-
푸른청소년수련시설(주)(*1)	27,080	4.08%	135,400	-	-	135,400	-	-
서부내륙고속도로(주)(*1)	1,371,765	2.19%	6,858,825	6,858,825	6,858,825	6,858,825	6,858,825	6,858,825
동서울지하도로(주)(*2)	385,560	2.46%	1,927,800	1,927,800	1,927,800	1,927,800	1,927,800	1,927,800
소계			9,671,214	9,659,141	9,659,141	9,671,214	9,659,141	9,659,141
합계			9,886,921	10,965,950	10,965,950	9,886,921	10,493,303	10,493,303

(*1) 상기 주식은 당기말 현재 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 국민은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다(주석30 참조).

(*2) 상기 주식은 당기말 현재 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 맥쿼리한국인프라투자회사 등에 근질권이 설정되어 있습니다(주석 30 참조).

(*3) 지분율이 50% 이상이나 해당 법인의 이사회 구성 등을 고려한 결과 사실상 지배력을 보유하고 있지 않다고 판단하여 연결대상에 제외하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치금융자산 중 채무증권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득원가	공정가치	장부가액	취득원가	공정가치	장부가액
비유동항목						
채무증권						
파인스트리트서부내륙 전문사모투자신탁	100	100	100	100	100	100
활성시장이 없는 채무증권						
건설공제조합(*1)	783,588	1,807,530	1,807,530	783,588	1,781,633	1,781,633
주택도시보증공사(*1)(*2)	106,000	17,673	17,673	106,000	21,107	21,107
전기공제조합	47,173	110,294	110,294	47,173	109,067	109,067
소방산업공제조합	20,000	21,080	21,080	20,000	21,000	21,000
합계	956,861	1,956,678	1,956,678	956,861	1,932,907	1,932,907

(*1) 건설공제조합 및 주택도시보증공사에 대한 출자금은 차입금과 관련하여 질권설정되어 있습니다(주석15,30 참조).

(*2) 상기 주식은 당기말 현재 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 국민은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다(주석30 참조).

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
공사매출채권	1,264,406	3,944,323
미수금	4,743,881	2,553,465
합계	6,008,287	6,497,787
차감 : 손실충당금	-	-
합계	6,008,287	6,497,787

(2) 당기말 현재 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용하고 있으며, 매출채권의 신용위험정보의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
구분	연체된 일수						
	정상	3개월 미만	6개월 미만	9개월 미만	12개월 미만	1년 초과	합계
총장부금액	1,264,406	-	-	-	-	-	1,264,406
손실충당금	-	-	-	-	-	-	-
순장부금액	1,264,406	-	-	-	-	-	1,264,406

8. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
유동항목		
상각후원가측정금융자산	363,980	226,195
상각후원가측정기타금융자산	47,606,336	44,462,468
소계	47,970,316	44,688,663
비유동항목		
상각후원가측정금융자산	349,085	447,550
상각후원가측정기타금융자산	1,155,527	1,366,203
소계	1,504,612	1,813,753
합계	49,474,928	46,502,416

(2) 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기말			전기말		
	액면금액	취득원가	장부가액	액면금액	취득원가	장부가액
유동항목						
국공채	363,980	363,980	363,980	226,195	226,195	226,195
비유동항목						
국공채	349,085	349,085	349,085	447,550	447,550	447,550
합계	713,065	713,065	713,065	673,745	673,745	673,745

(3) 당기말과 전기말 현재 상각후원가기타금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
유동항목		
단기금융상품	46,107,259	44,126,112
미수수익	499,077	336,356
예치금	1,000,000	-
소계	47,606,336	44,462,468
비유동항목		
장기금융상품(*1)	47,573	47,573
장기대여금	200,000	200,000
보증금	907,954	1,118,630
소계	1,155,527	1,366,203
합계	48,761,863	45,828,671

(*1) 장기금융상품 중 40,000천원은 서울보증보험에 이행계약 등과 관련하여 담보로제공되어 있습니다(주석 30 참조).

9. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
유동항목		
선금비용	115,144	128,378
선금금	711,446	340,160
합계	826,590	468,538

10. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	4,250,926	-	4,250,926	4,414,208	-	4,414,208
건물	11,802,488	(2,482,310)	9,320,177	13,028,686	(2,348,676)	10,680,010
합계	16,053,414	(2,482,310)	13,571,103	17,442,894	(2,348,676)	15,094,218

(2) 당기와 전기 중 투자부동산 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
과목	기초잔액	취득 등 증가액	처분 등 감소액	감가상각비	기말잔액
토지	4,414,208	-	(163,282)	-	4,250,926
건물	10,680,010	-	(1,116,771)	(243,062)	9,320,177
합계	15,094,218	-	(1,280,053)	(243,062)	13,571,103

(전기)

(단위 : 천원)					
과목	기초잔액	취득 등 증가액	처분 등 감소액	감가상각비	기말잔액
토지	4,913,378	-	(499,170)	-	4,414,208
건물	14,458,105	-	(3,491,775)	(286,320)	10,680,010
합계	19,371,483	-	(3,990,945)	(286,320)	15,094,218

(3) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 인식한 임대수익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
임대수익	43,691	47,112

(4) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	장부금액	공정가치
토지	4,250,926	9,737,569
건물	9,320,177	15,971,039
합계	13,571,103	25,708,608

당기말 현재 당사의 투자부동산의 공정가치는 토지개별공시지가 및 건물기준시가를 근거로 산출하였습니다.

11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
과 목	당기말			전기말		
	취득가액	감가상각누계액	기말장부금액	취득가액	감가상각누계액	기말장부금액
토지	174,953	-	174,953	174,953	-	174,953
건물	47,539	(5,942)	41,596	47,539	(4,754)	42,785
기계장치	935,476	(935,424)	52	935,476	(934,662)	814
차량운반구	448,136	(353,297)	94,840	329,717	(312,651)	17,066
공구와기구	1,115,926	(1,115,839)	87	1,115,926	(1,115,333)	593
비품	512,421	(510,970)	1,451	512,421	(509,905)	2,516
증장비	141,101	(141,101)	-	141,101	(141,101)	-
합 계	3,375,552	(3,062,573)	312,979	3,257,133	(3,018,406)	238,727

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
과 목	기초잔액	취득 등 증가액	처분 등 감소액	감가상각비	기말잔액
토지	174,953	-	-	-	174,953
건물	42,785	-	-	(1,188)	41,596
기계장치	814	-	-	(762)	52
차량운반구	17,066	121,274	(182)	(43,319)	94,840
공구와기구	593	-	-	(506)	87
비품	2,516	-	-	(1,065)	1,451
합 계	238,727	121,274	(182)	(46,840)	312,979

(전기)

(단위 : 천원)					
과 목	기초잔액	취득 등 증가액	처분 등 감소액	감가상각비	기말잔액
토지	174,953	-	-	-	174,953
건물	43,973	-	-	(1,188)	42,785
기계장치	1,440	-	-	(626)	814
차량운반구	36,143	-	-	(19,077)	17,066
공구와기구	1,159	-	-	(566)	593
비품	4,455	-	-	(1,939)	2,516
합 계	262,124	-	-	(23,396)	238,727

(3) 당기와 전기 중 유형자산 감가상각비는 전액 판매비와관리비로 인식하였습니다.

12. 리스

(1) 당기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득금액	감가상각누계액	장부금액	취득금액	감가상각누계액	장부금액
부동산	268,112	(116,742)	151,370	256,387	(52,135)	204,251

(2) 당기와 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
구분	기초금액	증가	감소	감가상각비	기말금액
부동산	204,251	50,599	-	(103,481)	151,370

(전기)

(단위 : 천원)					
구분	기초금액	증가	감소	감가상각비	기말금액
부동산	50,880	234,294	-	(80,923)	204,251

(3) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)						
구분	기초금액	증가	감소	이자비용	지급	기말금액
리스부채	203,025	32,171	-	7,382	(98,865)	143,714

(전기)

(단위 : 천원)						
구분	기초금액	증가	감소	이자비용	지급	기말금액
리스부채	20,331	227,756	-	858	(45,920)	203,025

(4) 당기 중 리스이용으로 인한 비용인식액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비	103,481	80,923
리스부채에 대한 이자비용(금융비용에 포함)	7,382	858
단기리스 관련 비용	87,740	41,831
소액자산 리스 관련 비용	30,667	59,148
합계	229,270	182,759

(5) 당기말 현재 잔여기간별 리스부채의 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
구분	금액
당기말 현재할인되지 않은 총 리스료	150,531
1년 이내	56,757
1년 초과 - 3년 이내	77,274
3년 초과	16,500
당기말 현재 재무상태표에 인식된 리스부채	143,714
유동리스부채	58,903
비유동리스부채	84,811

13. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
과목	당기말			전기말		
	취득가액	상각누계액	기말장부금액	취득가액	상각누계액	기말장부금액
사용수익권	2,108,110	(1,759,734)	348,376	2,108,110	(1,654,329)	453,781
출자보조금	(1,475,677)	1,231,813	(243,864)	(1,475,677)	1,158,030	(317,647)
시설이용권(*)	95,355	-	95,355	95,355	-	95,355
합계	727,788	(527,921)	199,867	727,788	(496,299)	231,489

(*) 시설이용권은 시설을 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한제한이 없으므로 내용연수가 비한정인 것으로 평가하였는 바, 동 시설이용권에 대해서는 상각하지 아니하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기			전기		
	기초잔액	무형자산상각비	기말잔액	기초잔액	무형자산상각비	기말잔액
사용수익권	453,781	(105,405)	348,376	559,187	(105,405)	453,781
출자보조금	(317,647)	73,784	(243,864)	(391,431)	73,784	(317,647)
시설이용권	95,355	-	95,355	95,355	-	95,355
합계	231,489	(31,622)	199,867	263,111	(31,622)	231,489

(3) 당기와 전기 중 무형자산상각비는 전액 기타매출원가로 인식하였습니다.

14. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
매입채무및기타채무		
매입채무	2,871,862	4,470,612
미지급금	1,392,220	1,511,285
소계	4,264,082	5,981,897
기타비유동채무		
임대보증금	991,500	1,420,900
소계	991,500	1,420,900

15. 장기차입금

(1) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입처	내역	이자율	당기말	전기말
건설공제조합(*1)	운영자금	1.10%	600,000	600,000
주택도시보증공사(*1)	융자금	1.00%	6,667	13,333
소계			606,667	613,333
차감 : 유동성장기부채			(606,667)	(606,667)
합계			-	6,667

(*1) 해당 차입금에 대해서는 당기손익-공정가치금융자산이 담보로 제공되어 있습니다(주석 6, 30 참조)

(2) 당기말 현재 장기차입금의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	잔액	1년이내	2년이내	2년 초과
장기차입금	606,667	606,667	-	-

16. 총당부채

당기와 전기의 총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	당기			전기		
	하자보수 총당부채	소송 총당부채	합계	하자보수 총당부채	소송 총당부채	합계
기초금액	421,556	220,937	642,493	490,530	203,915	694,444
전입액(환입액)	280,973	-	280,973	43,070	17,022	60,092
감소액	(414,476)	(220,937)	(635,413)	(112,043)	-	(112,043)
기말금액	288,053	-	288,053	421,556	220,937	642,493

17. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
유동항목		
미지급비용	830,391	1,033,461
선수금	10,000	146,175
부가세예수금	631,316	702,076
예수금	575	28,467
합계	1,472,282	1,910,179

18. 계약자산과 계약부채

(1) 당기말과 전기말 현재 고객과의 계약으로 인한 계약자산과 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사	7,047,217	5,713,383
차감: 손실충당금	(13,687)	(13,687)
계약자산 합계	7,033,530	5,699,695
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 초과청구공사	4,620,384	3,011,333
계약부채 합계	4,620,384	3,011,333

(2) 당기와 전기 중 계약자산과 계약부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기		전기	
	계약자산	계약부채(*2)	계약자산	계약부채(*2)
기초금액	5,713,383	3,011,333	8,830,147	5,546,055
증가액(*1)	13,297,959	10,136,856	32,090,771	8,005,008
감소액(*1)	(11,964,125)	(8,527,805)	(35,207,536)	(10,539,730)
기말금액	7,047,217	4,620,384	5,713,383	3,011,333

(*1) 계약자산과 계약부채는 신규착공, 공사의 진행 및 대금청구로 인해 변동하였으며, 당기 중 계약부채의 증가액에는 수선충당부채 전입액이 포함되어 있습니다.

(*2) 계약부채의 감소액은 전액 당기 중 수익으로 인식되었습니다.

19. 자본금과 자본잉여금

(1) 자본금

당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말
수권주식수	19,200,000주	19,200,000주
1주당 금액	500원	500원
발행주식수	8,400,000주	8,400,000주
자본금	4,200,000천원	4,200,000천원

(2) 자본잉여금(재평가적립금)

당사는 1999년 10월 01일을 재평가일로 하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하였으며, 당기말 현재 재평가적립금 계상액은 동 자산재평가 결과 발생된 재평가차액 2,171,495천원에서 재평가세 65,144천원을 차감한 잔액 중 전기 이전의 자본 전입액 371,600천원을 제외한 잔액으로서 이월결손금의 보전이나 자본 전입 외에는 처분이 제한되어 있습니다.

20. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
법정적립금		
이익준비금	2,100,000	2,100,000
임의적립금		
기업합리화적립금	184,389	184,389
퇴직적립금	8,049	8,049
기타임의적립금	88,492,100	86,492,100
미처분이익잉여금	598,857	3,996,966
합계	91,383,395	92,781,503

① 이익준비금

상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

② 기업합리화적립금

당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련 조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

③ 연구및인력개발준비금

당사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 신고조정하는 금액을연구및인력개발준비금으로 적립하고 있습니다. 동 적립금 중 용도에 사용한 금액과 사용 후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	92,781,503	90,762,802
배당금 지급	(1,545,473)	(982,732)
당기순이익	147,365	3,001,433
기말금액	91,383,395	92,781,503

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
	처분예정일 : 2026년 3월 27일	처분확정일 : 2025년 3월 28일
I. 미처분이익잉여금	598,857	3,996,966
전기이월미처분이익잉여금	451,492	995,533
당기순이익	147,365	3,001,433
II. 임의적립금 이입액	500,000	-
임의적립금	500,000	-
III. 이익잉여금 처분액	(816,388)	(3,545,473)
현금배당금	(816,388)	(1,545,473)
임의적립금	-	(2,000,000)
IV. 차기이월미처분이익잉여금	282,469	451,492

당 회계연도에 대한 주당배당금 및 총배당금은 각각 150원(최대주주 및 10%이상 주주 : 70원(전기 : 250원))과 816,388천원(전기 : 1,545,473천원)이며 2026년 3월 27일로 예정된 정기주주총회에 의안으로 상정될 예정입니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 반영하고 있지 않습니다.

21. 건설공사의 내용

(1) 당기와 전기 중 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
공사명	총계약금액	총공사예정원가	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
안동시관내국도대체우회도로건설	9,502,344	9,055,336	9,502,344	9,055,336	447,008
중부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설	12,662,887	12,450,774	12,662,887	12,450,774	212,113
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	80,248,016	76,083,144	79,406,349	75,285,159	4,121,190
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(2단계)	23,949,552	21,401,320	-	-	-
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비사업	5,133,109	4,828,464	5,133,109	4,828,464	304,645
23년경북지사고압단가	7,886,743	6,131,236	7,886,743	6,131,236	1,755,507
순창 인계~쌍치(1공구)도로시설개량공사	20,558,624	17,968,237	6,259,082	5,470,437	788,645
경주읍성성벽복원정비공사	4,981,091	4,632,415	2,455,171	2,283,309	171,862
주덕하수관로정비사업	8,316,476	7,401,664	5,666,740	5,043,399	623,341
읍남4-3 자연재해위험개선지구정비사업	6,358,000	5,264,424	747,586	619,001	128,585
하빈지역 오수관로 설치공사	10,430,434	9,606,430	2,205,030	2,030,833	174,197
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	60,393,171	60,115,363	5,290,609	5,266,272	24,337
방전(병옥)농어촌마을하수도설치공사	3,660,900	3,368,028	1,559,301	1,434,557	124,744
건대소규모하수처리시설및하수관로설치	5,771,079	5,130,489	1,047,507	931,234	116,273
안동 임천서원 이건및 복원사업	2,979,182	2,770,639	492,786	458,291	34,495
기타	28,102,014	26,301,637	14,078,916	13,148,266	930,650
합 계	290,933,622	272,509,600	154,394,160	144,436,568	9,957,592

(전기)

(단위 : 천원)					
공사명	총계약금액	총공사예정원가	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
안동시관내국도대체우회도로(용상-교리1)건설	9,337,240	8,823,692	8,121,337	7,674,663	446,674
중부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설기타	12,348,174	12,348,174	12,135,956	12,135,956	-
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	78,725,836	72,404,151	78,423,112	72,125,736	6,297,376
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(2단계)	23,949,552	21,401,320	-	-	-
울진군 진북 농어촌마을하수도 설치사업	5,765,402	4,905,146	5,765,402	4,905,146	860,256
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비사업	5,121,073	4,798,445	2,621,583	2,456,423	165,160
비동자연재해위험개선지구정비	5,406,216	4,742,208	5,406,216	4,742,208	664,008
순창 인계~쌍치(1공구)도로시설개량공사	20,315,487	17,755,735	4,663,000	4,075,462	587,538
㈜코마테크놀로지구미하이테크밸리공장신축	15,225,470	13,942,630	15,225,470	13,942,630	1,282,840
경주읍성성벽복원정비공사	4,981,091	4,632,415	1,124,809	1,046,072	78,737
주덕하수관로정비사업	8,127,362	7,310,562	1,762,868	1,585,699	177,169
주식회사 캐스 진주공장 신축공사	13,100,000	12,379,639	13,100,000	12,379,639	720,361
하빈지역 오수관로 설치공사	10,430,434	9,606,430	681,003	627,204	53,799
기타	101,367,363	96,657,653	22,567,612	20,435,041	2,132,571
합 계	314,200,700	291,708,200	171,598,368	158,131,879	13,466,489

(2) 당기와 전기 중 공사계약잔액의 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
공사명	기초잔액	신규계약	계약변경	당기수익	기말잔액
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	302,724	-	1,522,180	983,237	841,667
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(2단계)	23,949,552	-	-	-	23,949,552
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	15,652,487	-	243,137	1,596,081	14,299,543
경주읍성성벽복원정비공사	3,856,283	-	-	1,330,362	2,525,921
주덕하수관로정비사업	6,364,493	-	189,115	3,903,873	2,649,735
읍남4-3 자연재해위험개선지구정비사업	6,035,904	-	-	425,490	5,610,414
하빈지역 오수관로 설치공사	9,749,431	-	-	1,524,027	8,225,404
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	56,597,617	-	1,152,590	2,647,643	55,102,564
방전(병옥)농어촌마을하수도설치공사	3,345,945	-	160,900	1,405,246	2,101,599
간대소규모하수처리시설및하수관로설치	5,771,079	-	-	1,047,507	4,723,572
안동 임천서원 이건및 복원사업	-	2,979,182	-	492,786	2,486,396
사벌목상농어촌마을하수도정비	-	2,253,609	-	24,239	2,229,370
매곡처리분구 노후하수관로 교체공사	-	7,526,024	-	78,506	7,447,518
기타	10,976,817	5,914,933	2,173,680	14,719,222	4,346,208
합계	142,602,332	18,673,748	5,441,602	30,178,219	136,539,463

(전기)

(단위 : 천원)					
공사명	기초잔액	신규계약	계약변경	당기수익	기말잔액
안동시관내국도대체우회도로(용상-교리1)건설	2,069,904	-	284,381	1,138,382	1,215,903
중부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설기타	123,893	-	588,600	500,275	212,218
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	27,191,213	-	-	26,888,489	302,724
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(2단계)	23,949,552	-	-	-	23,949,552
물진군 진북 농어촌마을하수도 설치사업	1,842,024	-	(32,780)	1,809,244	-
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비사업	3,941,517	-	(175,261)	1,266,766	2,499,490
비동자연재해위험개선지구정비	2,318,984	-	(151,646)	2,167,338	-
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	16,516,764	-	1,682,859	2,547,136	15,652,487
경주읍성성벽복원정비공사	4,379,946	-	585,353	1,109,016	3,856,283
주덕하수관로정비사업	8,127,362	-	-	1,762,869	6,364,493
주식회사 캐스 진주공장 신축공사	-	13,100,000	-	13,100,000	-
하빈지역 오수관로 설치공사	-	10,430,434	-	681,003	9,749,431
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	-	59,240,582	-	2,642,965	56,597,617
기타	9,091,544	21,746,173	1,884,585	10,520,169	22,202,133
합계	99,552,703	104,517,189	4,666,091	66,133,651	142,602,332

(3) 당기말과 전기말의 미청구공사 및 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)			
공사명	초과청구공사	공사매출채권	미청구공사
안동시관내국도대체우회도로건설	-	177,935	-
중부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설	-	659,051	-
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자(1단계)	-	165,776	528,592
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비사업	-	-	911,248
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	-	-	2,600,499
도담~영천복선전철의성역신설및기존선호설비철거기타	65,479	240,000	-
경주읍성성벽복원정비공사	812,258	-	-
읍남4-3 자연재해위험개선지구정비사업	1,246,260	-	-
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	-	16,474	1,761,909
하빈지역 오수관로 설치공사	-	-	358,791
방전(병옥)농어촌마을하수도설치공사	-	-	152,065
국립수목원난대온실신규조성공사	608,559	-	-
기타	934,867	5,170	720,426
합 계	3,667,423	1,264,406	7,033,530

(전기말)

(단위 : 천원)			
공사명	초과청구공사	공사매출채권	미청구공사
안동시관내국도대체우회도로(용상-교리1)건설	474,314	-	-
중부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설기타	-	410,673	72,207
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	-	1,836,297	2,131,819
고서,대덕,창평(1단계)하수관로정비사업	9,446	-	-
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	-	-	1,543,873
경주읍성성벽복원정비공사	467,446	-	-
주덕하수관로정비사업	-	-	433,301
주식회사 캐스 진주공장 신축공사	-	1,441,000	-
하빈지역 오수관로 설치공사	-	-	356,458
기타	679,240	256,353	1,162,037
합 계	1,630,446	3,944,323	5,699,695

(4) 당기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
합작공사명	공사기간	당사금액	당사지분	대표사
안동시관내국도대체우회도로(용상-교리1)건설	2017-12-26 ~ 2025-10-30	9,502,344	10.0%	동광건설㈜
충부내륙선이천~문경철도건설제9공구노반신설기타	2018-05-08 ~ 2025-09-30	12,662,887	10.9%	두산건설㈜
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	2019-12-03 ~ 2034-12-09	80,248,016	4.0%	포스코건설㈜
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(2단계)	2029-12-10 ~ 2034-12-09	23,949,552	4.0%	포스코건설㈜
평택~부여~익산(서부내륙)고속도로1단계공공지방물시설	2021-10-26 ~ 2034-12-09	1,141,849	4.0%	포스코건설㈜
고서, 대덕, 창평(1단계)하수관로정비사업	2022-05-12 ~ 2025-12-31	5,133,109	49.0%	기안토건㈜
옥천군생활문화체육센터건축공사	2022-12-08 ~ 2025-04-07	2,117,078	20.0%	두강건설㈜
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	2022-12-28 ~ 2028-11-25	20,558,624	50.0%	동신건설㈜
도담~영청복선전철의성역신설및기존선신호설비철폐기타	2023-06-21 ~ 2026-04-03	1,723,551	20.0%	신성씨엔아이㈜
경주 읍성 성벽 복원정비공사	2023-11-08 ~ 2026-04-01	4,981,091	40.0%	동신건설㈜
주덕하수관로정비사업	2023-12-20 ~ 2026-08-05	8,316,476	50.0%	동신건설㈜
면도106호선서부내륙고속도로중점구간공사	2023-12-27 ~ 2025-12-09	50,940	4.0%	포스코건설㈜
하빈지역 오수관로 설치공사	2024-07-15 ~ 2029-06-09	10,430,434	51.0%	동신건설㈜
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	2024-08-23 ~ 2029-09-01	60,393,171	5.0%	대우건설㈜
아산외암마을역사문화전수관건립사업	2024-09-20 ~ 2026-01-27	847,115	51.0%	동신건설㈜
국립수목원난대온실신규조성	2024-11-20 ~ 2026-06-24	2,392,573	건축10% 조경100%	지오건설㈜
건대소규모하수처리시설및하수관로설치	2024-12-30 ~ 2028-03-25	5,771,079	49.0%	신원종합건설㈜
합계		250,219,889		

(5) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5%이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
공사명(※)	수주일자	납기일자	수주총액	기납품액	수주잔고	진행률	미청구공사	공사미수금
평택~부여~익산(서부내륙)고속민자1단계	2019-12-03	2024-12-05	80,248,016	79,406,349	841,667	98.95%	528,592	165,776
순창 인계-쌍치(1공구)도로시설개량공사	2022-12-28	2028-11-25	20,558,624	6,259,082	14,299,542	30.45%	2,600,499	-
경주읍성성벽복원정비공사	2023-11-08	2026-04-01	4,981,091	2,455,171	2,525,920	49.29%	-	-
주덕하수관로정비사업	2023-12-20	2026-08-05	8,316,476	5,666,740	2,649,736	68.14%	-	-
음남4-3자연재해위험개선지구정비사업	2024-04-26	2027-04-17	6,358,000	747,586	5,610,414	11.76%	-	-
하빈지역오수관로설치공사	2024-07-15	2029-06-09	10,430,434	2,205,030	8,225,404	21.14%	358,791	-
동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	2024-08-23	2029-09-01	60,393,171	5,290,609	55,102,562	8.76%	1,761,909	16,473
방전(병옥)농어촌마을하수도설치공사	2024-09-20	2026-12-09	3,660,900	1,559,301	2,101,599	42.59%	152,065	-
건대소규모하수처리시설및하수관로설치	2024-12-30	2028-03-25	5,771,079	1,047,507	4,723,572	18.15%	-	-
매곡처리문구노후하수관로교체공사	2025-10-29	2027-11-05	7,526,024	78,506	7,447,518	1.04%	78,506	-
합계			208,243,815	104,715,881	103,527,934		5,480,362	182,249

(*) 당기말 현재 공사가 완료된 계약 및 착공 전 단계의 계약은 제외하였습니다.

(6) 당사가 수행중인 공사 중 변동 요인이 있어 당기말 현재 진행공사 중 계약의 추정총계약 원가 또는 추정계약금액이 변동되었고, 이에 따라 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	추정계약금액의 변동	추정총원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사의 변동	공사손실충당부채 변동
건설부문	3,341,907	5,409,680	(2,401,330)	333,556	(2,401,330)	-

신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였으며, 공사손익 변동 금액은 모두 회계추정 변경분이며, 오류수정분은 없습니다.

22. 판매비와관리비

당기와 전기의 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
급여	1,584,294	1,577,537
퇴직급여	192,835	154,709
복리후생비	212,765	317,133
보험료	76,431	126,825
감가상각비	393,382	390,640
지급수수료	79,305	170,994
교육훈련비	1,058	693
차량유지비	743	892
도서인쇄비	11,053	7,540
통신비	24,725	21,560
운반비	261	376
세금과공과	194,101	517,466
수도광열비	57,239	78,572
수선비	1,793	6,336
여비교통비	90,064	85,753
잡비	331,810	337,280
사무용품비	10,657	20,251
하자보수충당부채전입액	280,973	43,070
합 계	3,543,490	3,857,627

23. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
금융수익		
이자수익	1,756,672	1,822,010
배당수익	39,886	52,284
당기손익-공정가치금융자산평가이익	499,851	139,041
금융수익 소계	2,296,410	2,013,335
금융비용		
이자비용	14,064	7,591
당기손익-공정가치금융자산평가손실	3,433	52,638
금융비용 소계	17,498	60,229
순금융수익	2,278,912	1,953,106

(2) 당기와 전기의 이자수익과 이자비용의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
이자수익		
금융기관예치금	1,725,765	1,814,038
보증금 현재가치할인차금의 상각액	30,907	7,972
이자비용		
금융기관차입금	6,682	6,733
리스부채의 상각액	7,382	858

24. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기의 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
유형자산처분이익	5,818	-
투자부동산처분이익	614,092	1,754,035
임대수익	43,691	47,112
잡이익	167,605	11,834
합계	831,206	1,812,981

(2) 당기와 전기의 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
기부금	2,000	2,000
소송충당부채전입액	-	17,022
잡손실	329,112	244,601
합계	331,112	263,623

25. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
법인세부담액	-	917,971
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기조정액	238,023	90,952
일시적차이로 인한 법인세변동액	187,504	78,000
법인세비용	425,527	1,086,923

(2) 당기와 전기의 자본에 직접 반영되는 법인세는 없습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	572,892	4,088,356
적용세율에 따른 세부담액	104,036	854,466
조정사항	321,491	232,457
비과세수익	(2,632)	(3,278)
비공제비용	35,017	14,259
과거기간 법인세와 관련하여 인식한 당기조정액	238,023	90,953
기타	51,083	130,523
법인세비용	425,527	1,086,923
유효세율	74.28%	26.59%

(4) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)					
구분	기초금액	증가	감소	기말금액	이연법인세자산(부채)
미수수익	(336,356)	(818,073)	(653,351)	(501,078)	(110,237)
감가상각비	821,662	91,491	42,442	870,711	191,557
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	(481,633)	-	-	(481,633)	(105,959)
하자보수충당부채	421,556	-	133,503	288,053	63,372
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	(934,895)	(499,851)	(3,433)	(1,431,313)	(314,889)
사용권자산	(204,251)	-	(52,881)	(151,370)	(33,301)
리스부채	203,025	-	59,311	143,714	31,617
기타	461,092	158,600	256,375	363,317	79,928
합계	(49,800)	(1,067,833)	(218,034)	(899,599)	(197,912)

(전기말)

(단위 : 천원)					
구분	기초금액	증가	감소	기말금액	이연법인세자산(부채)
미수수익	(733,461)	(336,356)	(733,461)	(336,356)	(70,298)
매출채권	100,000	(100,000)	-	-	-
감가상각비	763,156	58,690	184	821,662	171,728
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	(498,649)	-	(17,015)	(481,633)	(100,661)
하자보수충당부채	454,016	79,583	112,043	421,556	88,105
수선충당부채	661,415	-	661,415	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	(831,477)	(17,015)	86,403	(934,895)	(195,393)
사용권자산	(50,880)	(153,371)	-	(204,251)	(42,689)
리스부채	20,331	182,694	-	203,025	42,432
기타	438,953	256,375	234,236	461,092	96,368
합계	323,404	(29,400)	343,805	(49,800)	(10,408)

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
기초 이연법인세자산	(10,408)	67,592
당기손익으로 인식된 법인세비용	(187,504)	(78,000)
기말 이연법인세자산(부채)	(197,912)	(10,408)

(6) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
이연법인세자산 :		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	310,078	315,783
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	66,509	92,457
소계	376,587	408,240
이연법인세부채 :		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(325,001)	(305,661)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(249,498)	(112,987)
소계	(574,499)	(418,648)
이연법인세자산(부채) 순액	(197,912)	(10,408)

26. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 주요 비용을 성격별로 분류하면 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
용지 및 원재료의 사용액	6,666,863	18,923,743
종업원급여	7,241,108	8,905,250
복리후생비	1,057,930	1,144,439
외주비	8,748,066	27,133,104
감가상각비및무형자산상각비	425,004	422,262
장비사용료	3,785,497	2,825,078
기타비용	7,663,724	9,031,561
합계	35,588,191	68,385,436

27. 주당이익

(1) 당기와 전기의 기본주당이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
당기순이익	147,365천원	3,001,433천원
가중평균유통보통주식수	8,400,000주	8,400,000주
기본주당이익	18원	357원

(2) 회사는 잠재적보통주를 발행하지 아니하였으므로 기본주당이익과 희석주당이익이 동일합니다.

28. 현금흐름표

(1) 당사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표의 금액이 동일하게 관리되고 있으며, 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
기타비유동금융자산의 유동성 대체	137,785	207,035
장기차입금의 유동성 대체	6,667	6,667
리스부채 유동성 대체	31,786	-

(2) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
구분	기초	현금흐름	비현금 변동		기말
			유동성 대체	기타	
유동성장기차입금	606,667	(6,667)	6,667	-	606,667
장기차입금	6,667	-	(6,667)	-	-
리스부채	203,025	(98,865)	-	39,553	143,714

(전기)

(단위 : 천원)					
구분	기초	현금흐름	비현금 변동		기말
			유동성 대체	기타	
유동성장기차입금	606,667	(6,667)	6,667	-	606,667
장기차입금	13,333	-	(6,667)	-	6,667
리스부채	20,331	(45,920)	-	228,614	203,025

29. 특수관계자

(1) 당기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자명
기타 특수관계자	(주)꿈나무, (주)학교와미래, 갑을민자(주), (주)동신, (주)유성건설, 동신건설사

(2) 당기와 전기 중 특수관계자의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	당기		전기	
	수익거래	비용거래	수익거래	비용거래
(주)꿈나무	849,574	-	817,612	-
(주)학교와미래	1,181,972	-	924,839	-
갑을민자(주)	1,172,311	-	1,095,226	-
(주)동신	-	867,435	-	847,316
합계	3,203,858	867,435	2,837,678	847,316

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	당기말		전기말	
	채권	채무	채권	채무
(주)꿈나무	231,546	-	225,155	-
(주)동신	-	267,795	-	259,534
동신건설사	530,000	-	530,000	-
합계	761,546	267,795	755,155	259,534

(4) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제공받은자	보증내역	보증금액
(주)유성건설	연대보증	4,538

(5) 당기와 전기 중 주요 경영진과의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
단기급여	479,781	371,730
퇴직급여	65,434	48,101
합계	545,215	419,831

30. 우발상황과 약정사항

(1) 당기말 현재 인천김포고속도로(주) 외 3개처에 공사 관련 보증 등을 위한 견질용으로 백지수표 5매 및 백지어음 4매가 제공되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 사용 여부나 사용내역이 확인되지 않고 있는 국민은행 등의 어음 및수표 11매가 장기 미회수되어 있으나 당사의 경영진은 이에 따른 현금유출이 없을 것으로 판단하고 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 사용제한 금융자산의 내용은 다음과 같습니다(주석 6,8,15 참조).

(단위 : 천원)				
구분	거래처	당기말	전기말	사용제한내용
장기금융상품	국민은행 등	7,573	7,573	당좌개설보증금
	신한은행	40,000	40,000	질권설정
합계		47,573	47,573	

(4) 당사가 당기와 전기 중 타인에게 금융자산을 양도 또는 할인하였으나, 당기말과 전기말 현재 만기가 도래하지 않은 팩토링 채권은 없습니다.

(5) 당기말 현재 당사의 채무 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산	장부금액	담보설정금액	내역	담보권자
당기손익-공정가치금융자산	1,790,496	1,790,496	차입금 담보	건설공제조합
	17,673	17,673	차입금 담보	주택도시보증공사
	109,098	109,098	연대보증	전기공사공제조합
	6,858,825	(주1)	PF 담보	국민은행 외
	1,927,800	(주2)	PF 담보	맥쿼리한국인프라투융자회사 외
장기금융상품	40,000	40,000	보증보험 담보	서울보증보험
합계	10,743,892	1,957,267		

(주1) 상기 담보는 해당 민간투자사업의 사업시행자인 민간투자사업 법인을 위하여 대주단 (국민은행 등)과 건설출자자로서 금융약정을 체결하였으며 해당 약정에 따라 민간투자사업 법인 주식에 대하여 근질권을 제공하였습니다.

(주2) 상기 담보는 해당 민간투자사업의 사업시행자인 민간투자사업 법인을 위하여 대주단 (맥쿼리한국인프라투융자회사 등)과 건설출자자로서 금융약정을 체결하였으며 해당 약정에 따라 민간투자사업 법인 주식에 대하여 근질권을 제공하였습니다.

(6) 당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 담보내역은 없으며, 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
보증제공자	보증내역	보증금액
서울보증보험	이행계약 등	4,421,588
건설공제조합	공사이행보증 등	48,243,889
전기공사공제조합	계약보증, 하자보수보증 등	1,495,267
주택도시보증공사	전세금반환보증	965,500
국민은행	전기사용료보증	25,000
	합계	55,151,244

(7) 당사는 당기말 현재 서부내륙고속도로(주)와 동서울지하도로(주)의 건설공제조합사업이 행보증계약 등과 관련하여 각각 9,688,800천원과 44,270,100천원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 당사의 계류중인 소송사건의 내역은 없습니다.

31. 영업부문

당사는 토목, 건축 및 주택건설사업 등 종합건설업의 단일 영업을 수행하여 하나의 보고부문을 가지고 있으며 기업 전체 수준에서 영업부문 공시내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기와 전기의 지역별 당사의 외부 고객으로부터의 매출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
지역	당기		전기	
	매출액	비중	매출액	비중
대한민국	33,382,077	100%	68,971,329	100%

(2) 당기와 전기 중 단일 외부 고객으로부터의 수익이 당사 총 수익의 10% 이상인 주요 고객은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	거래금액	
	당기	전기
거래처 수	1	2
거래금액	3,903,873	39,590,650

32. 위험관리

금융상품과 관련하여 당사는 신용위험, 유동성위험 및 시장위험에 노출되어 있습니다. 본 주석은 당사가 노출되어 있는 위의 위험에 대한 정보와 당사의 위험관리 목표, 정책, 위험 평가 및 관리 절차, 그리고 자본관리에 대해 공시하고 있습니다. 추가적인계량적 정보에 대해서는 본 재무제표 전반에 걸쳐서 공시되어 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거 경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 금융자산 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
현금및현금성자산	19,151,619	25,272,709
당기손익-공정가치금융자산	12,922,628	12,426,210
매출채권및기타채권	6,008,287	6,497,787
계약자산	7,033,530	5,699,695
기타금융자산	49,474,928	46,502,416
합계	94,590,992	96,398,817

(2) 유동성위험

유동성위험이란 당사가 금융부채에 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다. 당사의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나 당사의 평판에 손상을 입힐 위험 없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

당기말과 전기말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이차지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)							
구분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
차입금	606,667	610,950	9,956	600,995	-	-	-
매입채무및기타채무	4,264,082	4,264,082	4,264,082	-	-	-	-
기타비유동채무	991,500	991,500	-	-	991,500	-	-
리스부채	143,714	150,531	41,757	15,000	38,637	55,137	-
합계	6,005,962	6,017,063	4,315,794	615,995	1,030,137	55,137	-

(전기말)

(단위 : 천원)							
구분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
차입금	613,333	617,717	9,988	601,046	6,683	-	-
매입채무및기타채무	5,981,897	5,981,897	5,981,897	-	-	-	-
기타비유동채무	1,420,900	1,420,900	-	-	1,420,900	-	-
리스부채	203,025	207,400	26,040	49,640	48,720	45,000	38,000
합계	8,219,155	8,227,914	6,017,926	650,686	1,476,303	45,000	38,000

(3) 시장위험

시장위험이란 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

당사는 시장위험을 관리하기 위해서 금융부채를 발생시키고 있습니다. 이러한 모든 거래들은 당사가 제정한 지침 내에서 수행되고 있습니다.

(4) 이자율위험

이자율위험은 미래의 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 예금과 차입금에서 발생하고 있습니다. 당사의 이자율위험관리의 목표는 이자율변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

한편, 당사는 외부차입 최소화, 고금리 차입금 감축, 장·단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 일간·주간·월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시, 대응방안 수립 및 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히운영함으로써 이자율변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사의 변동금리부 차입금은 없습니다.

(5) 자본위험 관리

당사는 주주이익의 극대화 및 자본비용의 절감 등을 위하여 최적 자본구조를 유지하도록 자본을 관리하고 있습니다. 당사는 총부채를 자기자본으로 나눈 부채비율을 자본관리지표로 이용하고 있으며, 당사의 전반적인 자본위험 관리 정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 당사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기말	전기말
부채(A)	12,584,593	13,919,788
자본(B)	97,318,145	98,716,254

부채비율(A/B)	12.93%	14.10%
-----------	--------	--------

33. 재무제표의 확정일

당사의 재무제표는 2026년 03월 27일자 주주총회에서 최종 확정될 예정입니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 주주가치 제고를 기본원칙으로 배당가능이익 범위내에서 회사의 지속성장을 위한 투자 재무구조, 경영환경 등을 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 당사의 배당은 별도 재무제표 기준 당기순이익의 합리적인 수준의 이익이 주주에게 환원 될 수 있도록 종합적으로 감안 하여 결정할 예정입니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
정관상 배당액 결정 기관	이사회	-
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	X	-
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 배당 절차 개선 방안에 대해 사업현황 등을 고려하여 추후 도입을 검토 하겠습니까.	-

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025.12	○	2026.03.27	2025.12.31	X	-
결산배당	2024.12	○	2025.03.28	2024.12.31	X	-
결산배당	2023.12	○	2024.03.28	2023.12.31	X	-

3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

당사의 정관상 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

제 40 조 (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 제 1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제 41 조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

주요배당지표

구분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제68기	제67기	제66기

주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-	-	-
(별도)당기순이익(백만원)		147	3,001	7,825
(연결)주당순이익(원)		18	357	932
현금배당금총액(백만원)		816	1,545	983
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	0.75	0.56	0.8
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	150	250	150
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	6	0.70	0.72

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
1958년 10월 08일	-	보통주	6,000	50	50	
1987년 07월 30일	유상증자(주주배정)	보통주	720,000	500	500	
1987년 07월 30일	-	보통주	36,000	10,000	10,000	
1989년 07월 18일	유상증자(주주배정)	보통주	100,000	10,000	10,000	
1989년 12월 28일	유상증자(주주배정)	보통주	24,000	10,000	10,000	
1990년 12월 08일	유상증자(주주배정)	보통주	40,000	10,000	10,000	
1991년 06월 05일	유상증자(주주배정)	보통주	40,000	10,000	10,000	
1995년 06월 24일	유상증자(주주배정)	보통주	30,000	10,000	10,000	
1996년 07월 08일	유상증자(주주배정)	보통주	10,000	10,000	10,000	
2003년 11월 25일	주식분할	보통주	5,600,000	500	500	
2003년 12월 30일	유상증자(주주배정)	보통주	1,200,000	500	500	
2003년 03월 07일	무상증자	보통주	1,600,000	500	500	

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : -)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : -)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : -)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : -)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : -)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : -)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

- 해당사항없음

8. 기타 재무에 관한 사항

(1) 대손충당금 설정 현황

1. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 천원)				
구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제 68기	매출채권	1,264,406	-	-
	계약자산	7,033,529	13,687	0.29
	미수금	4,733,881	-	-
	예치금	-	-	-
	보증금	-	-	-
	합계	13,031,816	13,687	0.29
제 67기	매출채권	3,944,323	-	-
	계약자산	5,699,695	13,687	0.24
	미수금	2,553,465	-	-
	예치금	-	-	-
	보증금	-	-	-
	합계	12,197,483	13,687	0.24
제 66기	매출채권	4,797,488	-	-
	계약자산	8,830,147	13,687	0.16
	미수금	3,188,253	-	-
	예치금	-	-	-
	보증금	-	-	-
	합계	16,815,888	13,687	0.16

※ 상기계약자산은 진행율에 의한 공사미수금임.

2. 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)			
구 분	제 68기	제 67기	제 65기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	13,687	13,687	13,687
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	-	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	13,687	13,687	13,687

3. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간 말 현재의 채권 잔액에 대해 개별채권 분석 및 과거 회수경험등을 토대로 설정하고 있으며 개별채권 분석시 1년이하의 채권은 정상채권으로 분류하고 있습니다. 다만, 당사의 보고기간 말 현재의 채권잔액에 대하여는 정부 및 지방자치단체등 관급공사위주로 회수불가채권이 없는관계로 대손충당금을 설정치 아니하였습니다만 향후 다음과 같은 상태에 있는 채권은 문제채권으로 분류하여 회수가능성등을 평가하여 대손충당금을 설정할 계획입니다.

- 다음 -

- ① 민간계약공사로서 발생후 1년 경과하였으나 미회수된 채권
- ② 부도 및 당좌거래 정지처분에 있는 회사
- ③ 3년연속 영업손실이 발생하는 회사에 대한 채권
- ④ 완전자본 잠식 상태인 회사에 대한 채권
- ⑤ 기타 이와 준하는 상태에 있는 회사채권

또한 다음과 같이 구분단계별로 대손충당금 설정 방침을 정하였습니다.

- 다음 -

구 분	대손충당금설정	비고
회수가능채권	미설정	
일부회수가능채권	미수채권-회수가능채권	
회수불가채권	잔액 100%설정	

위에서 말하는 회수가능성 평가에 대하여는 다음과 같은 합리적으로 판단되는 방법을 선택하여 적용토록 할 것입니다.

- 다음 -

- ① 회사 청산가치를 산출하여 선수위 채권을 차감하는 방법
- ② 향후 현금흐름을 추정하는 방법
- ③ 법정관리안이나 회의조건등의 법적 권한이 있는 계약에 따른 방법
- ④ 이와 준하는 합리적인 방법

4. 당기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

구분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금 액	일반	2,414,065	3,584,222	-	-	5,998,287
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	2,414,065	3,584,222	0	0	5,998,287
구성비율		40.25	59.75	-	-	100

※ 계약자산은 진행율에 의한 미수금으로 제외하였음.

(2) 재고자산 현황 등

1. 재고자산의 사업부문별 보유 현황

(단위 : 천원)					
사업부문	계정과목	제 68기	제 67기	제 66기	비고
건설부문	용지	-	-	-	-
	미완성주택	-	-	-	-
	완성주택	-	-	-	-
	소계	0	0	0	-
합 계	용지	-	-	-	-
	미완성주택	-	-	-	-
	완성주택	-	-	-	-
	합계	0	0	0	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		-	-	-	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말 재고)÷2}]		-	-	-	-

2. 재고자산의 실사내용

1) 실사일자

실사일자는 2026년 1월 8일이며 2025년 12월 말 장부마감을 기준으로 재고실사를 하였습니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

가) 회계법인 : 성현회계법인 CPA입회

나) 실사현장 : 건대소규모하수처리시설공사(경북 경주시 양남면 동남로36)

(3) 진행률 적용 수주계약 현황

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액 (부가세포함)이 전기 매출액의 5%이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
-	평택~부여~익산(서부내륙)고속도로민자사업(1단계)	서부내륙고속도로(주)	2019.12.03	2024.12.05	80,248,016	99	528,592	-	165,776	-
-	순창인계~쌍치(1공구)도로시설개량공사	익산지방국토관리청	2022.12.28	2028.11.25	20,558,624	30	2,600,499	-	-	-
-	경주읍성성벽복원정비공사	경북 경주시	2023.11.08	2026.04.01	4,981,091	49	-	-	-	-
-	주덕하수관로정비사업	충주시환경수자원본부	2023.12.20	2026.08.05	8,316,476	68	-	-	-	-
-	읍남4~3자연재해위험개선지구정비사업	경북 울진군	2024.04.26	2027.04.17	6,358,000	12	-	-	-	-
-	하빈지역오수관로설치공사	대구시 달성군	2024.07.15	2029.06.09	10,430,434	21	358,791	-	-	-
-	동부간선도로지하화민간투자사업건설공사	동서홀지하도로(주)	2024.08.23	2029.09.01	60,393,171	9	1,761,909	-	16,473	-
-	방전(병옥)농어촌마을하수도설치공사	경북 영양군	2024.09.20	2026.12.09	3,660,990	43	152,065	-	-	-
-	건대소규모하수처리시설및하수관로설치공사	경주시	2024.12.30	2028.03.25	5,771,079	18	-	-	-	-
-	매곡처리분구노후하수관로교체공사	천안시 맑은물사업본부	2025.10.29	2027.11.05	7,526,024	1	78,506	-	-	-
합 계						-	5,480,362	-	182,249	-

(4) 공정가치 평가절차 등

(1) 금융상품

(가) 분류

회사는 금융상품을 그 취득목적과 성격에 따라 당기손익인식금융자산과 당기손익인식금융부채, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산, 만기보유금융자산 및 상각후원가로 측정하는 금융부채 등으로 분류하고 있습니다. 경영진은 최초 인식시점에서 이러한 금융상품의 분류를 결정하고 있습니다.

1) 당기손익인식금융자산과 당기손익인식금융부채

금융자산과 금융부채를 단기매매목적으로 보유하고 있거나, 당기손익인식금융자산과 당기손익인식금융부채로 지정하는 경우 당기손익인식금융자산과 당기손익인식금융부채로 분류합니다.

당기손익인식금융자산과 당기손익인식금융부채는 유동자산과 유동부채로 분류하고 있습니다.

2) 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 확정될 수 있으며 활성화된 시장에서 거래되지 않는 비파생금융자산입니다. 보고기간 후 12개월 이내에 만기가 도래하지 않는 경우에는 비유동자산으로 분류하며 이외의 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

3) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 매도가능금융자산으로 지정하거나, 다른 범주에 포함되지 않은 비파생금융자산입니다. 매도가능금융자산은 보고기간 후 12개월 이내에 만기가 도래하거나 경영진이 처분할 의도가 있는 경우가 아니면 비유동자산으로 분류됩니다.

4) 만기보유금융자산

만기보유금융자산은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 확정될 수 있는 비파생금융자산으로서, 회사가 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산입니다. 만약 회사가 중요하지 아니한 금액 이상의 만기보유금융자산을 매각하는 경우 전체 분류는 훼손되어 매도가능금융자산으로 분류변경됩니다. 만기보유금융자산은 보고기간 후 12개월 이내에 만기가 도래하지 않는 경우에는 비유동자산으로 분류하며 이외의 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

5) 상각후원가로 측정하는 금융부채

회사는 당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류하고 있습니다. 상각후원가로 측정하는 금융부채 중 보고기간말 현재 12개월 이내에 만기가 도래하는 부채는 유동부채로, 이외의 부채는 비유동부채로 분류됩니다.

(나) 인식과 측정

1) 금융자산

금융자산의 정형화된 매매거래는 거래일(회사에서 자산을 매매하기로 약정한 날)에 인식하고 있습니다. 당기손익인식금융자산을 제외한 모든 금융자산은 최초 인식시점의 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식하고 있습니다. 당기손익인식금융자산의 경우에는 최초에 공정가치로 인식하고 거래원가는 손익계산서에 비용처리하고 있습니다. 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정하고 있습니다. 대여금 및 수취채권은 유효이자율법을 이용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동에 따른 손익은 발생기간에 손익계산서상 금융수익(비용)으로 표시됩니다. 당기손익인식금융자산의 배당금수익은 회사의 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 '금융수익'으로 손익계산서에 인식하고 있습니다.

활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품은 원가로 측정하고 있으며, 그 외의 매도가능금융자산은 공정가액으로 평가하고 있습니다.

외화표시 화폐성 매도가능금융자산의 공정가치 변동은 상각후원가에 대한 외환차이와 기타장부금액 변동으로 구성됩니다. 화폐성 증권의 외환차이는 당기손익으로 인식하며, 비화폐성 유가증권에 대한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능금융자산으로 분류되는 화폐성 및 비화폐성 유가증권의 외환차이를 제외한 공정가치 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산을 처분하거나 손상차손을 인식하는 때, 자본에 인식된 누적 공정가치 조정분은 '금융수익(비용)'으로 손익계산서에 반영됩니다.

유효이자율법을 사용하여 계산한 매도가능금융자산의 이자는 금융수익으로 손익계산서에 인식됩니다. 매도가능주식의 배당금은 회사의 배당금 수취 권리가 확정되는 시점에 기타수익의 일부로 손익계산서에 인식됩니다.

2) 금융부채

금융부채는 회사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 상각후원가로 측정하는 금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

(2) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계 권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시됩니다.

(3) 금융상품의 제거

금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 제거됩니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 한편, 금융부채는 회사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 제거됩니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(4) 금융자산의 손상

(가) 상각후원가로 측정하는 자산

회사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가합니다. 금융자산 또는 금융자산의 집합은 최초인식 후 하나이상의 사건('손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만 손상된 것으로 보아 손상차손을 인식합니다.

회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거를 판단하는데 사용하는 기준은 다음을 포함합니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 법률적 이유로 인한 당초 차입조건에 불가피한 완화
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정 가능성이 높은 상태가 됨
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸
- 금융자산의 집합에 포함된 개별 금융자산의 추정미래현금흐름의 감소를 식별할 수는 없지만, 최초 인식 후 당해 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 다음과 같은 관측가능한 자료
 - 금융자산의 집합에 포함된 차입자의 지급능력의 악화
 - 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황

회사는 먼저 손상의 객관적 증거가 존재하는지를 평가합니다.

손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정하며, 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 제외합니다. 손상차손은 당해 자산의 장부금액에서 차감하고 당기손익으로 인식합니다. 대여금 및 수취채권 또는 만기보유금융자산이 변동이자율 조건인 경우, 계약에 의해 결정된 현행 유효이자율을 손상차손을 측정하는데 적용하는 할인율로 사용합니다. 회사는 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금융상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다.

후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관

적으로 관련된 경우(예: 채무자의 신용등급 향상)에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(나) 매도가능금융자산

회사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가합니다. 채무상품의 경우 상기 (1)에서 언급한 기준에 근거한 회계처리를 합니다. 매도가능금융자산으로 분류한 지분상품의 경우, 그 공정가치가 원가 이하로 유의적 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 매도가능금융자산에 대해 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 제외한 부분을 자본에서 재분류조정하여 당기손익으로 인식합니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식합니다.

(5) 유형자산 재평가 시 공정가치 평가절차 요약
해당사항 없습니다.

(6) 투자부동산 공정가치 평가절차 요약
상세한 사항은 재무제표 주석 10를 참고하시기 바랍니다.

당기말과 전기말의 금융자산과 부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 자산				
당기손익-공정가치금융자산	12,922,628	12,922,628	12,426,210	12,426,210
합 계	12,922,628	12,922,628	12,426,210	12,426,210
상각후원가로 인식된 자산				
현금및현금성자산(*1)	19,151,619	-	25,272,709	
매출채권및기타채권(*1)	6,008,287	-	6,497,787	
기타유동금융자산(*1)	47,970,316	-	44,688,663	
기타비유동금융자산(*1)	1,504,612	-	1,813,753	
합 계	74,634,834		78,272,912	
상각후원가로 인식된 부채				
차입금(*1)	606,667	-	613,333	
매입채무및기타채무(*1)	5,255,582	-	7,402,797	
합 계	5,862,249	-	8,016,130	-

(*1) 당사의 경영진은 채무상태표 상 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다. 한편, 기업회계기준서 제1116호 '리스'에 따른 리스부채는 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'에 따라 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

당사는 공정가치로 측정되는 자산·부채를 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 각 종류별로 공정가치 수준별 측정치는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기손익-공정가치금융자산				
지분증권	1,306,808	-	9,659,141	10,965,949
채무증권	-	100	1,956,578	1,956,678
합계	1,306,808	100	11,615,719	12,922,627

(전기말)

(단위 : 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기손익-공정가치금융자산				
지분증권	834,162	-	9,659,141	10,493,303
채무증권	-	100	1,932,807	1,932,907
합계	834,162	100	11,591,948	12,426,210

(5) 총계약금액과 총계약원가의 추정치 변동

당사가 수행중인 공사 중 변동 요인이 있어 당기말 현재 진행공사 중 계약의 추정총계약원가 또는 추정계약금액이 변동되었고, 이에 따라 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	추정계약금액의 변동	추정총원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사의 변동	공사손실총당부채 변동
건설부문	3,341,907	5,409,680	(2,401,330)	333,556	(2,401,330)	-

신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였으며, 공사손익 변동 금액은 모두 회계추정 변경분이며, 오류수정분은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

동신건설(주)의 제 68기 사업연도(2025.1.1~2025.12.31)의 영업실적 및 경영성과에 대하여 다음과 같이 의견을 표명합니다.

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한것입니다. 동 예측정보는 미래 사업 환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시 할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에, 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

당사는 종합건설을 주사업으로 하고 있으며, 1958년 10월 8일 설립된 건설회사로 토목, 건축, 주택건설, 문화재공사 등을 주력사업으로 하는 종합건설업체로 오랜 업력과 풍부한 시공 경험을 바탕으로 양호한 영업지위를 구축하고 있는 경북지역의 종합건설사입니다.

2025년 기준 당사 매출은 334억으로 전년도 689억 대비 약 52% 감소 하였으며 2025년 기준 187억의 공사물량을 신규로 수주하여 전년도 1,045억 대비 45% 감소한 수준으로, 경제적 어려운 여건하에서도 당사는 경쟁효율화 및 품질향상전개, 좋은 기업이미지 제고, 대외 신용도 향상과 함께 시장 경쟁력 우위 확보를 위해 전 임직원은 최선을 다할 것입니다.

당사의 이사회는 경영에 대한 전반적인 사항을 파악하기 위하여 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대해서도 면밀히 검토하였습니다. 또한, 경영진단을 위하여 필요하다고 인정되는 서류에 대한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 회사경영에 대한 내용을 파악하였습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태 (요약재무상태)

(기준일 : 2025.12.31)

(단위 : 백만원)

구분	제 68 기	제 67 기	증감액	증감률
유동자산	82,547	83,462	-915	-1.10%
비유동자산	27,356	29,174	-1,818	-6.23%
[자산총계]	109,903	112,636	-2,733	-2.43%
유동부채	11,023	11,705	-682	-5.83%
비유동부채	1,562	2,215	-653	-29.48%
[부채총계]	12,585	13,920	-1,335	-9.59%
자본금	4,200	4,200	-	-
자본잉여금	1,735	1,735	-	-
이익잉여금	91,383	92,781	-1,398	-1.51%
[자본총계]	97,318	98,716	-1,398	-1.42%
[부채와자본총계]	109,903	112,636	-2,733	-2.43%
[자기자본비율]	88.55%	87.64%	-	-
[부채비율]	12.93%	14.10%	-	-

- 1) 자산은 전기대비 27억원(2.43%) 감소한 1,099억 원입니다.
 당기 자산 감소의 주요 원인은 투자부동산의 감소로 인한 원인으로 분석됩니다.
- 2) 부채는 전기대비 13억원(9.59%) 감소한 126억원입니다.
 부채의 주요 변동 원인은 매입채무와 기타비유동채무 등의 감소입니다.
- 3) 자본은 전기대비 14억원(1.42%) 감소한 973억원 입니다.
 자본 감소의 주요 원인은 당기순이익 감소 반영에 따른 잉여금의 감소입니다.

나. 영업실적 (요약손익)

(기준일 : 2025.12.31)

(단위 : 백만원)

구분	제 68 기	제 67 기	증감	증감률
매출액	33,382	68,971	-35,589	-51.60%
매출원가	32,045	64,528	-32,483	-50.34%
매출총이익	1,337	4,443	-3,106	-69.91%
판매비와관리비	3,543	3,857	-314	-8.14%
영업이익	-2,206	586	-2,792	-476.45%
기타수익	831	1,813	-982	-54.16%
기타비용	331	264	67	25.38%
금융수익	2,296	2,013	283	14.06%
금융원가	17	60	-43	-71.67%
법인세비용차감전순이익	573	4,088	-3,515	-85.98%
법인세비용	426	1,087	-661	-60.81%
당기순이익	147	3,001	-2,854	-95.10%

당사의 당기 매출액은 전년 689억 대비 356억원(51.60%) 감소한 334억원을 기록하였으며, 영업이익은 전년대비 28억원(476.45%) 감소한 -22억원을 기록하였으며, 당기순이익은 전

년 대비 28억(95.10%) 감소한 1억원을 기록하였습니다.

다. 사업부문별 영업실적

(기준일 : 2025.12.31)

(단위 : 백만원)

부 문		구 분	제 68 기	제 67 기	증감	증감률
건축공사	관급	매출액	6,635	8,641	-715	-23.21%
	민간	매출액	398	13,728	-13,330	-97.10%
토목공사	관급	매출액	23,144	43,765	-20,621	-47.12%
	민간	매출액	-	-	-	-
기타		매출액	3,204	2,838	366	12.90%

라. 자산손상

- 해당사항 없음

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성

- 당사는 당기말 현재 673억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 유동자금에는 현금 및 현금성자산, 단기금융상품, 당기손익인식공정가치측정금융자산이 포함된 금액이며, 전기말 유동자금 709억원 대비 36억원 감소하였습니다. 유동성 보유자금 감소의 주요 원인은 공동도급 공사원가미수로 인한 감소입니다.

- 당사의 2025년 유동비율은 749%이며 2024년은 713% 입니다. 향후에도 경영성과의 지속적인 개선을 통하여 현금흐름에 대한 안전성 및 유동성은 지속적으로 확보해 나갈 예정입니다.

나. 자금조달

(1) 당기말 및 전기말 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	차입처	연이자율(%)	금 액	
			당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.1	600,000	600,000
운영자금	주택도시보증공사	1.0	6,666	13,333
소 계			606,666	613,333
유동성장기부채			(606,666)	(606,667)
합 계			-	6,666

(2) 당기말 현재 장기차입금의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	장기차입금
1년 이내	606,666
합 계	606,666

5. 부외거래

- 해당사항없음

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

- 당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 'Ⅲ. 재무에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제68기 (당기)	감사보고서	성현회계법인	적정의견	-	-	해당사항없음	투입법에 따른 수익인식의 정확성
	연결감사 보고서	-	-	-	-	해당사항없음	-
제67기 (전기)	감사보고서	성현회계법인	적정의견	-	-	해당사항없음	투입법에 따른 수익인식의 정확성
	연결감사 보고서	-	-	-	-	해당사항없음	-
제66기 (전전기)	감사보고서	한미회계법인	적정의견	-	-	해당사항없음	투입법에 따른 수익인식의 정확성
	연결감사 보고서	-	-	-	-	해당사항없음	-

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제68기(당기)	성현회계법인	회계감사	93	1,095	93	1,280
제67기(전기)	성현회계법인	회계감사	200	1,421	200	1,436
제66기(전전기)	한미회계법인	회계감사	140	1,250	140	1,199

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

5. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023.08.04	회사: 감사, 이사, 회계담당자 감사인: 업무수행이사	구두	분반기검토 결과 및 감사계획등에 대한 설명, 핵심감사사항 협의
2	2024.02.16	회사: 감사, 이사, 회계담당자 감사인: 업무수행이사	구두, 서면	기말감사 결과보고
3	2024.12.07	회사: 내부감사 외1 감사인: 파트너 외2	대면 회의	감사계획, 내부회계운영평가 미비점 논의, 중간감사 주요이슈
4	2025.02.20	회사: 내부감사 외1 감사인: 파트너 외2	대면 회의	기말감사 주요이슈
5	2025.11.07	회사: 내부감사 외1 감사인: 파트너 외3	대면 회의	감사계획, 내부회계운영평가 미비점 논의, 중간감사 주요이슈
6	2026.02.12	회사: 내부감사 외1 감사인: 파트너 외3	대면 회의	기말감사 주요이슈

2. 내부통제에 관한 사항

(1) 내부회계관리자가 보고한 내용

사업연도	보고일자	보고내용	비고
제68기	2026.03.10	- 내부회계관리자는 내부회계관리제도 운영실태 평가결과 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-

(2) 회사의 감사가 보고한 내용

사업연도	보고일자	보고내용	비고
제68기	2026.03.10	- 2025년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계와 운영을 평가. - 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거하여 볼 때 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-

2. 내부회계관리제도

(1) 감사인이 감사보고서에 표명한 종합의견 등

사업연도	보고일자	보고내용	비고
제68기	2026.03.19	회사의 내부회계관리제도는 2025년 12월 31일 현재 『내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계』에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있음.	-

3. 내부통제구조의 평가

- 공시대상기간에 내부회계관리제도 이외의 내부통제구조를 평가받은 사실이 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

1) 이사회 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 5명, 사외이사 2명 등 7명의 이사로 구성되어 있습니다.

- 사내이사 : 김근한(대표이사), 김동한(대표이사), 김경환, 김현희, 김주동

- 사외이사 : 김진기, 정연구

각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항' 을 참조하시기 바랍니다.

2) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	2	-	-	-

나. 주요 의결사항 등

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	각 이사의 찬반현황 (출석률)					
				사내이사				사외이사	
				김근한 (100%)	김동한 (100%)	김경환 (100%)	김주동 (100%)	김진기 (100%)	정연구 (100%)
2025-01	2025.02.19	- 제67기 대차대조표, 손익계산서 승인의 건 - 제67기 이익잉여금 처분안 승인의 건 - 현금배당 결정의 건(10%이상 주주 150원, 기타소액주주 250원) - 사내이사 1인 선임의 건, 감사 1인 선임의 건 : 김주동 사내이사 선임의 건 이상호 감사 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2026-01	2026.02.19	- 제68기 대차대조표, 손익계산서 승인의 건 - 제68기 이익잉여금 처분안 승인의 건 - 현금배당 결정의 건(10%이상 주주 70원, 기타소액주주 150원) - 사내이사 1인 선임의 건, 사외이사 2인 선임의 건 : 김현희 사내이사 선임의 건 정연구 사외이사 선임의 건 김향곤 사외이사 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회 내의 위원회 구성현황

- 당사는 사업보고서 작성기준일 현재 이사회내의 위원회가 구성되어 있지 않으므로 해당 사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

1) 당사는 이사의 독립성을 확보하기 위하여 정관을 통해 이사의 선임 기준을 마련하고 있으면 당사의 이사는 전원 정관 및 관련 법령 기준에 충족하여 선임하고 있습니다.

<p>제 25 조 (이사 및 감사의 선임)</p> <p>① 이사와 감사는 주주총회에서 선임한다.</p> <p>② 이사와 감사는 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 그러나, 감사의 선임에는 의결권없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.</p>

2) 이사에 대한 추천인 및 선임배경

직명	성명	임기	연임여부 (횟수)	선임배경	추천인	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주와의 관계
사내이사 (대표이사)	김근한	3년	연임 (7회)	당사 업무 총괄 및 안정적인 대외업무수행	이사회	경영전반 총괄	없음	본인
사내이사 (대표이사)	김현희	3년	신규선임 (0회)	당사 업무 총괄 및 안정적인 대외업무수행	이사회	경영전반 총괄	없음	특수관계인
사내이사	김경환	3년	연임 (2회)	당사 업무 총괄 및 안정적인 대외업무수행	이사회	경영전반 총괄	없음	특수관계인
사내이사	김동한	3년	연임 (4회)	당사 업무 총괄 및 안정적인 대외업무수행	이사회	경영전반 총괄	없음	특수관계인
사내이사	김주동	3년	신규선임 (0회)	당사 업무 총괄 및 안정적인 대외업무수행	이사회	경영전반 총괄	없음	관계없음
사외이사	김진기	3년	연임 (1회)	경영과 법률 전문가이며 충분한 독립성을 가지고 있음	이사회	사외이사	없음	관계없음
사외이사	정연구	3년	신규선임 (0회)	당사 경영전반에 대해 객관적이며 사외이사업무수행에 적합할 것으로 판단	이사회	사외이사	없음	관계없음

* 당사는 사외이사를 선출하기 위한 별도의 사외이사후보추천위원회를 운영하고 있지 않습니다.

마. 사외이사의 전문성

1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요활동내역
경영관리팀	4	전무 외(평균 20년)	재무사항과 관련한 이사회 업무지원
인사총무팀	1	부장(35년)	비재무사항과 관련한 이사회 업무지원

2) 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	이사회에서 회사의 경영현황 및 각 안건의 내용을 충분히 설명하고 질의응답하였음

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

당사의 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설립하지 않고 있으며, 상법 제409조 및 정관 제25조에 근거하여 주주총회 결의로 선임된 감사 1인이 감사의 업무를 수행하고 있습니다. 감사의 인적사항은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	결격요건 여부	비 고
이상호	- 동신건설(주) 건축부 상무	결격사유 없음	-

나. 감사의 독립성

감사는 회계와 업무를 감사하며 이사회 및 타 부서로부터 독립된 위치에서 업무를 수행하고 있습니다. 또한 당사는 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위하여 다사 정관에 다음과 같은 조항을 두고 있습니다.

<p>제 30 조 (감사의 직무)</p> <p>① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.</p> <p>② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>제 31 조 (감사의 감사록) 감사는 감사의 실시 요령과 그결과를 감사록에 기재하고 그 감사록을 실시한 감사가 기명날인 하여야 한다.</p>
--

다. 감사의 주요 활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	감사
				이상호 (출석률 : 100%)
				찬반여부
2025-01	2025.02.19	- 제67기 대차대조표, 손익계산서 승인의 건 - 제67기 이익잉여금 처분안 승인의 건 - 현금배당 결정의 건(10%이상 주주 150원, 기타소액주주 250원) - 사내이사 1인 선임의 건, 감사 1인 선임의 건 : 김주동 사내이사 선임의 건 이상호 감사 선임의 건	가결	찬성

2026-01	2026.02.19	<ul style="list-style-type: none"> - 제68기 대차대조표, 손익계산서 승인의 건 - 제68기 이익잉여금 처분안 승인의 건 - 현금배당 결정의 건(10%이상 주주 70원, 기타소액주주 150원) - 사내이사 1인 선임의 건, 사외이사 2인 선임의 건 : <li style="padding-left: 20px;">김현희 사내이사 선임의 건 <li style="padding-left: 20px;">정연구 사외이사 선임의 건 <li style="padding-left: 20px;">김향곤 사외이사 선임의 건 	가결	찬성
---------	------------	--	----	----

라. 감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	이사회에서 회사의 경영현황 및 각 안건의 내용을 충분히 설명하고 질의응답하였음

마. 감사위원회(감사) 지원조직 현황

- 당사 감사 지원조직은 없으나, 관련 인력 충원을 검토 중에 있습니다.

바. 준법지원인 등 지원조직현황

- 해당사항 없음

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

나. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	8,400,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	8,400,000	-
	우선주	-	-

VII. 주주에 관한 사항

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
김근한	본인	보통주	3,036,299	36.15	3,036,299	36.15	-
김청한	형	보통주	2,508,499	29.86	2,508,499	29.86	-
김의진	부	보통주	12,624	0.15	12,624	0.15	-
우손숙	제의처	보통주	95,302	1.13	0	0	-
김윤한	사촌	보통주	166,619	1.98	0	0	-
(주)동신	기타	보통주	200,000	2.38	200,000	2.38	-
계		보통주	6,019,343	71.65	5,757,422	68.54	-
		-	-	-	-	-	-

최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	직위	주요경력 (최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
김근한	대표이사 사장	91.08.06 ~ 현재	- 동신건설(주) 대표이사 사장	-

최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	김근한	3,036,299	36.15	-
	김청한	2,508,499	29.86	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	

소액주주	20,179	20,183	99.98	2,653,250	8,400,000	28.95	-
------	--------	--------	-------	-----------	-----------	-------	---

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김근한	남	1948.03	이사	사내이사	상근	경영총괄	- 동신건설(주) 대표이사 사장	3,036,299	-	본인	91.08.06 - 현재	2027.03.31
김현희	여	1975.11	이사	사내이사	상근	경영총괄	- 동신건설(주) 대표이사 부사 장	-	-	자녀	23.03.31 - 현재	2026.03.31
김경환	남	1975.12	이사	사내이사	상근	업무전반	- 한양대학교 졸업 - 동신산업(합) 대표사원 - 동신건설(주) 이사	-	-	조카	16.01.01 - 현재	2027.03.31
김동한	남	1953.09	이사	사내이사	상근	업무전반	- 동신건설(주) 전대표이사 부 사장	-	-	제	09.03.30 - 현재	2027.03.31
김주동	남	1962.12	이사	사내이사	상근	업무전반	- 동신건설(주) 전무이사	-	-	타인	86.11.26 - 현재	2028.03.28
이상호	남	1959.01	감사	감사	상근	감사	- 동신건설(주) 건축부상무	-	-	타인	83.03.08 - 현재	2028.03.28
김진기	남	1949.05	사외 이사	사외이사	비상근	사외이사	- 대구고등법원장	-	-	타인	20.03.31 - 현재	2026.03.31
정연구	남	1964.04	사외 이사	사외이사	비상근	사외이사	- 덕산건설(주) 부사장	-	-	타인	23.03.31 - 현재	2026.03.31

직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
-	남	118	-	509	-	627	18	3,937,731	33,370				-
-	여	6	-	35	-	41	12	194,291	32,381	-	-	-	-
합 계		124	-	544	-	668	-	4,132,022	33,323				-

* 기간제 근로자는 일용근로자입니다.

* 평균 근속연수, 연간 급여 총액 및 1인 평균 급여액 계산시, 기간제 근로자는 제외 하였습니다.

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	3	187,924	62,641	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
-	-	-	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	479,781	79,963	사외이사 2명 제외금액

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	5	412,485	82,497	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	-	-	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	67,296	67,296	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-
		상여	-
		주식매수선택권 행사이익	-
		기타 근로소득	-
	퇴직소득	-	
	기타소득	-	

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

X. 대주주 등과의 거래내용

- 해당사항없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

- 해당사항없음

2. 우발부채 등에 관한 사항

1. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2025.12.31)

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	4	-	-
법인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

당사는 서부내륙고속도로(주) 외 4개처 공사관련 보증서 발급등을 위한 견질용으로 백지수표 5매와 백지어음 4매가 제공되어 있습니다.

2. 지급보증

보고기간 종료일 현재 당사가 타인으로 부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
제 공 자	기초 (2024.12.31 현재)	증가	감소	기말 (2025.12.31 현재)	보 증 내 용
서울보증보험(주)	4,421,610	-	-22	4,421,588	계약, 인허가보증
전기공사공제조합	1,495,267	-	-	1,495,267	계약, 하자보증
주택도시보증공사	1,133,500	-	-168,000	965,500	전세금반환보증
건설공제조합	-	2,000,000	-	2,000,000	입찰보증
	10,108,054	-	-706,162	9,401,892	계약보증
	8,061,017	1,863,988	-	9,925,005	하자보증
	8,199,398	2,305,966	-	10,505,364	선급금보증
	19,356,289	-	-4,738,844	14,617,445	공사이행보증
	224,727	2,377,768	-	2,602,495	인허가보증
	13,950	-	-2,295	11,655	임시전력보증
	4,235,259	-	-3,861,161	374,098	하도급대금지급보증
	1,662,915	-	-539,980	1,122,935	건설기계대여대금지급보증
	540	-	-	540	채무이행
	-	25,000	-	25,000	임대차보증금대체보증
합 계	58,912,526	8,572,722	-10,016,464	57,468,784	

종료일 현재 당사는 유성건설(주)에게 이행(계약)관련 연대보증으로 4,538(천원)을 제공하고 있으며 서부내륙고속도로와 동서울지하도로(주) 건설공제조합 사업 이행 보증계약 및 하

도급 대금 지급보증 등과 관련하여 9,777,200(천원)과 44,571,046(천원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

- 해당사항없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

- 외국지주회사의 자회사 현황 : 해당사항없음

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계